

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |                             |                    |   | MODALIDAD: AMPLIACIÓN       |                        |            |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución:          | <b>0487</b>                 | Vigencia:          | <b>24 meses a partir de la ejecutoria</b> | No. Radicación:             | <b>76520-1-24-0362</b> | Página No. |
| Fecha Resolución:        | <b>DICIEMBRE 04 DE 2024</b> | Mat. Inmobiliaria: | <b>378-165537</b>                         | Fecha Legal y Debida Forma: | <b>29-10-2024</b>      | <b>1</b>   |

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** Que, las señoras **NATALI ANDREA CARRILLO PONCE** y **FABIOLA PONCE FLOREZ**, requiere tener autorización previa para adelantar obras de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN**.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Tipo de Trámite:                     | <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>  |
| Modalidad:                           | <b>AMPLIACIÓN</b>  |
| Titulares del Trámite:               | <b>NATALI ANDREA CARRILLO PONCE y FABIOLA PONCE FLOREZ</b>                   |
| Identificación:                      | <b>1.113.646.794 y 31.160.852</b>  |
| No. de Radicación:                   | <b>76520-1-24-0362</b>   |
| Fecha Legal y Debida Forma:          | <b>29-10-2024</b>  |
| Ficha Catastral:                     | <b>765200101000008220901900000069</b>  |
| Matricula Inmobiliaria:              | <b>378-165357</b>  |
| Dirección:                           | <b>DIAGONAL 29 No. 7-98, CASA 19-CONJUNTO RESIDENCIAL. PORTAL DE PALERMO</b> |
| Barrio Urbanización o Corregimiento: | <b>LA ITALIA</b>   |

**SEGUNDO:** Que, para tal fin radicó a través de apoderado los documentos relativos al tipo de acción a realizar, documentos que contempla la Resolución 1025 Del 31 De Diciembre de 2021 del Ministerio De Vivienda Ciudad y Territorio, bajo el número de radicado No. **76520-1-24-0362 del Veintinueve (29) de Octubre del Dos Mil Veinticuatro (2024)** de la Curaduría Urbana Uno, además que conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto 1077 Del 2015, se le hizo entrega de la liquidación del cargo fijo/ pago de expensas, del cual aporta constancia de pago del mismo mediante: Factura.

**TERCERO:** Que según el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Licencia de Construcción en modalidad de **Ampliación**, es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar. La edificación que incremente el área construida podrá aprobarse adosada o aislada de la construcción existente, pero en todo caso, la sumatoria de ambas debe circunscribirse al potencial de construcción permitido para el predio o predios objeto de la licencia según lo definido en las normas urbanísticas.

**CUARTO:** Que el Apoderado **SI** radicó de manera completa, legal y debida forma, en los términos de los artículos 2.2.6.1.2.1.1 y 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**QUINTO:** Que, al propietario se le hizo entrega del modelo de valla a instalar como aviso del inicio del trámite ante el despacho del Curador Urbano Uno, para su respectiva instalación la cual evidenció después de 5 días hábiles a la radicación de los documentos.

**SEXTO:** Que la solicitud mencionada fue debidamente comunicada a los vecinos colindantes del predio, mediante correo certificado e igualmente mediante valla instalada por el interesado, donde se advierte a terceros sobre el trámite iniciado, cumpliendo de esta manera con lo preceptuado en el Decreto 1077 de 2015. Que la solicitud mencionada fue debidamente comunicada a los vecinos colindantes del predio, mediante Citación por correo certificado, con fecha del día **Treinta (30) de Octubre Dos Mil Veinticuatro (2024)**, según Guía No. **026002342218** de la empresa transportadora ENVIA.

**SÉPTIMO:** Que, se hizo el respectivo reparto a las áreas técnicas de la CURADURÍA URBANA 1 en las áreas técnicas de arquitectura e ingeniería, así como de la respectiva revisión de los documentos legales aportados.

**OCTAVO:** Que, una vez realizada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, no presentó observaciones.

**NOVENO:** Que, en virtud de lo anterior se profirió el acto de trámite de viabilidad notificada con fecha de Veintidós (22) de Noviembre de Dos Mil Veinticuatro (2024) de la emisión de la licencia sobre el proyecto que se comunica al interesado por escrito, y en el que además se le requiere para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |                             |                    |   | MODALIDAD: AMPLIACIÓN       |                        |            |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución:          | <b>0487</b>                 | Vigencia:          | <b>24 meses a partir de la ejecutoria</b> | No. Radicación:             | <b>76520-1-24-0362</b> | Página No. |
| Fecha Resolución:        | <b>DICIEMBRE 04 DE 2024</b> | Mat. Inmobiliaria. | <b>378-165537</b>                         | Fecha Legal y Debida Forma: | <b>29-10-2024</b>      | <b>2</b>   |

1077 de 2015, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación de la expedición de la respectiva acta de viabilidad la cual cuenta con el número interno **CU01\_AV-0452** Durante este término se suspendió el trámite para la expedición de la licencia.

**DÉCIMO:** Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| Director de Construcción:                | Arquitecto<br><b>CARLOS ARBEY HUERTAS BERRIO</b>     | Matrícula:<br><b>76700-62850</b> |
| Arquitecto Diseñador:                    | Arquitecto<br><b>CARLOS ARBEY HUERTAS BERRIO</b>     | Matrícula:<br><b>76700-62850</b> |
| Ingeniero Civil Diseñador Estructural:   | ingeniero<br><b>ARMANDO ELIAS MIER ANGEL</b>         | Matrícula:<br><b>17202-36511</b> |
| Diseñador de Elementos No Estructurales: | ingeniero<br><b>ARMANDO ELIAS MIER ANGEL</b>         | Matrícula:<br><b>17202-36511</b> |
| Ingeniero Civil Geotecnista:             | Ingeniero<br><b>MAURICIO JAIR JAIR DRADA SALAZAR</b> | Matrícula:<br><b>76202-65457</b> |

**DÉCIMO PRIMERO:** Que hacen parte integral de este acto administrativo, los siguientes planos y documentos:

| PLANIMETRÍA                 |               |                   |                      |              |
|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------|
| ARQUITECTÓNICOS             | ESTRUCTURALES | URBANÍSTICOS      | PROPIEDAD HORIZONTAL | TOPOGRÁFICOS |
| 5                           | 5             | -                 | -                    | -            |
| COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN | Latitud:      | 3.507830          | Longitud:            | -76.302450   |
| MEMORIA DE CALCULO:         | SI APLICA     | ESTUDIO DE SUELO: |                      | SI APLICA    |

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que, el peticionario hace cumplimiento de Acta de Viabilidad al CURADOR URBANO 1, bajo el radicado en ventanilla única **RCO-101-13.03-24-3070 del Veintiseis (26) de Noviembre de Dos Mil Veinticuatro (2024)**.

**DÉCIMO TERCERO:** Que, el peticionario aportó copia de recibo al CURADOR URBANO 1 del pago del impuesto Municipal de delineación urbana con la factura número **3000079643** de la Secretaría De Hacienda Municipal de Palmira.

| INFORMACION SOBRE IMPUESTOS    |                      |                  |                   |
|--------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| IMPUESTO DE DELINEACION URBANA | No. FACTURA IMPUESTO | VALOR            | FECHA             |
|                                | <b>3000079643</b>    | <b>\$ 94.130</b> | <b>30-08-2024</b> |

**DÉCIMO CUARTO:** Que, según las normas urbanísticas que regulan el ordenamiento territorial del Municipio De Palmira (Decreto Municipal 192 de 2014 / Acuerdo Municipal 028 de 2014) el proyecto se encuentra localizado en el **PLAN PARCIAL LA ITALIA** (Decreto Municipal 233 del 07 de septiembre de 2005) con un área de actividad **RESIDENCIAL NETA** con Tratamiento Urbanístico de **DESARROLLO**, donde el Uso **VIVIENDA UNIFAMILIAR** se considera **PRINCIPAL** en el sector.

**DÉCIMO QUINTO:** Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y las normas urbanísticas y de edificación aplicables al predio, así:

- Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo 028 de febrero 06 de 2014.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

**En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,**

### RESUELVE

**Artículo 1.** Otorgar **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **AMPLIACIÓN**, al proyecto arquitectónico denominado **CASA ROBBY "VIVIENDA UNIFAMILIAR, AMPLIACIÓN DE TERCER PISO"**, ubicado en la **DIAGONAL 29 No. 7-98, CASA 19-CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PALERMO** de la **URBANIZACIÓN LA ITALIA** de propiedad de **NATALI ANDREA CARRILLO PONCE y FABIOLA PONCE FLOREZ**, como titular de los derechos de dominio del predio identificado con número catastral **765200101000008220901900000069** y matrícula inmobiliaria número **378-165357**.

| 1. AREAS A LICENCIAR VIVIENDA |             |  |       |       |                  |         |         |            |        |        |        |               |        |        |
|-------------------------------|-------------|--|-------|-------|------------------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| USO                           |             | CANTIDAD DE UNIDADES SEGUN USO GENERAL |       |       |                  |         |         | AREA M2    |        |        |        |               |        | ML     |
| USO GENERAL                   | TIPO        | UNIDADES USO PRIN.                     |       |       | ESTACIONAMIENTOS |         |         | OBRA NUEVA | ADECU. | AMPLI. | MODIF. | REFOR. ESTRU. | DEMOL. | CERRA. |
|                               |             | ANTIG                                  | NUEVA | TOTAL | PART             | VIS INT | VIS EXT |            |        |        |        |               |        |        |
| VIVIENDA                      | UNIFAMILIAR | 1                                      | -     | 1     | -                | -       | -       | -          | -      | 38.58  | -      | -             | -      | -      |

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b> | <b>MODALIDAD: AMPLIACIÓN</b> |
|---------------------------------|------------------------------|

|                   |                             |                    |                                    |                             |                        |            |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución:   | <b>0487</b>                 | Vigencia:          | 24 meses a partir de la ejecutoria | No. Radicación:             | <b>76520-1-24-0362</b> | Página No. |
| Fecha Resolución: | <b>DICIEMBRE 04 DE 2024</b> | Mat. Inmobiliaria. | <b>378-165537</b>                  | Fecha Legal y Debida Forma: | <b>29-10-2024</b>      | <b>3</b>   |

| 2. CUADRO DE ÁREAS |       |       |          |          |          |          |          |          |         |        |        |         |      |      |
|--------------------|-------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--------|--------|---------|------|------|
| AREA               | LOTE  | LIBRE | 1er PISO | 2do PISO | 3er PISO | 4to PISO | 5to PISO | 6to PISO | TERRAZA | # EDIF | TOTAL  | # PISOS | I.O. | I.C. |
| M2                 | 46.50 | 9.92  | 38.58    | 38.58    | 38.58    | -        | -        | -        | -       | 1      | 115.74 | 3       | 0.83 | 2.49 |

**Artículo 2.:** Notificar de la presente Resolución al señor **JHONNIER LOAIZA VELASCO**, como apoderado de la propietaria del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **765200101000008220901900000069** y matrícula inmobiliaria número **378-165357**.

Lo anterior de acuerdo con los diseños presentados y aprobados por este despacho los cuales hacen parte integral de esta licencia.

Los cuadros de áreas detallados del edificio aprobado, donde se encuentran especialmente las áreas de cada una de las unidades privadas se encuentran consignados en los planos arquitectónicos, los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 019 de 2012, en el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015 y en oficio 2015EE0107129 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**CONSIDERACIONES DE NORMA (ver documento anexo)**

- Deberá cumplir con todo lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 **Obligaciones del titular de la licencia** "Decreto 1077 de 2015" modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, así mismo con todas las demás normas relacionadas con el ejercicio de la construcción y demás normas ambientales y de eliminación de todo tipo de barreras a personas discapacitadas o con movilidad reducida. (Hace parte integral de la presente resolución las "Consideraciones de Norma para la Construcción" adjunta al presente acto).
- La presente Resolución de Licencia de Construcción tiene una vigencia máxima de **VEINTICUATRO (24) meses** prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de **Doce (12) meses**, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia. (Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021).
- Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia o modalidad de licencia de construcción o urbanismo proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los Cuatro (04) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
CURADOR URBANO UNO

**PALMIRA**

**CURADOR URBANO 1**



**CURADOR  
URBANO 1**

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

**ESPACIO EN BLANCO**

**C1**

