VALOR UVT	52.374,00

CURADOR URBANO 1

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

EXPENSAS CURADURIA URBANA - Año 2026

ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
SUBDIVISION URBANA Y RURAL	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
PRORROGA Y REVALIDACION	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
Segunda PRORROGA Y REVALIDACION	50,05	$2.621.319	$498.051	$3.119.369
PRORROGA Y REVALIDACION (vivienda de interes social individual)	1,67	$87.465	$16.618	$104.083
SUBDIVISION - Modalidad RELOTEO				
De 0 a 1.000 m2	1,67	$87.465	$16.618	$104.083
De 1.001 a 5.000 m2	12,51	$655.199	$124.488	$779.687
De 5.001 a 10.000 m2	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
De 10.001 a 20.000 m2	37,53	$1.965.596	$373.463	$2.339.060
Más de 20.000 m2	50,05	$2.621.319	$498.051	$3.119.369
LICENCIA DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
Vivienda VIS Unifamiliar o Bifamiliar en estrato 1, 2 y 3	8,34	$436.799	$82.992	$519.791
50% por ser vivienda VIS	4,17	$218.400	$41.496	$259.896

OTRAS ACTUACIONES

ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS POR PROYECTO				
Estrato 1 y 2	3,34	$174.929	$33.237	$208.166
Estrato 3 y 4	6,67	$349.335	$66.374	$415.708
Estrato 5 y 6	10,01	$524.264	$99.610	$623.874
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834	$43.680	$8.299	$51.979
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
Hasta 250 m2	6,26	$327.861	$62.294	$390.155
De 251 a 500 m2	12,51	$655.199	$124.488	$779.687
De 501 a 1.000 m2	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
De 1.001 a 5.000 m2	50,05	$2.621.319	$498.051	$3.119.369
De 5.001 a 10.000 m2	75,07	$3.931.716	$747.026	$4.678.742
De 10.001 a 20.000 m2	100,09	$5.242.114	$996.002	$6.238.115
Más de 20.000 m2	125,11	$6.552.511	$1.244.977	$7.797.488
AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (3m de excavación)				
Hasta 100 m3	1,67	$87.465	$16.618	$104.083
De 101 a 500 m3	3,34	$174.929	$33.237	$208.166
De 501 a 1.000 m3	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
De 1.001 a 5.000 m3	50,05	$2.621.319	$498.051	$3.119.369
De 5.001 a 10.000 m3	75,07	$3.931.716	$747.026	$4.678.742
De 10.001 a 20.000 m3	100,09	$5.242.114	$996.002	$6.238.115
Más de 20.000 m3	125,11	$6.552.511	$1.244.977	$7.797.488
APROBACIÓN DE PROYECTO URBANISTICO GENERAL				
Por cada 5.000 m2 del area útil urbanizable (descontado el area correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra sin superar los 125,11 UVT)	8,34			
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	25,02	$1.310.397	$248.976	$1.559.373
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	8,34	$436.799	$82.992	$519.791
CONCEPTO DE USOS DEL SUELO	1,67	$87.465	$16.618	$104.083