

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>APH-103-02-0020</b>		Fecha	<b>MAYO 02 DE 2024</b>		Página No.
No. Radicación	<b>RCO-101-13.03-24-0458</b>	Fecha Radicado	<b>26-02-2024</b>	Fecha de Ejecutoria	<b>1</b>

**POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. ARE-103-02-0012, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 30 No., CARRERA 41 No. 40A-59 DE LA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA, CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-77787 Y PREDIAL 765200101031203540007000000000.**

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y**

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** Que los señores **GUSTAVO ADOLFO URREGO BONILLA, MARIA DE JESUS BONILLA, EDUARDO DAVID URREGO BONILLA Y RICARDO URREGO BONILLA**, identificada con cédula de ciudadanía Nos. **6.292.370, 29.484.153, 16.858.297 y 6.292.438**, requiere tener autorización previa para adelantar la aprobación de **PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, al predio ubicado en la **CALLE 30 No., CARRERA 41 No. 40A-59** de la **URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA**, identificado con número catastral **765200101031203540007000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-77787**.

**SEGUNDO:** que para tal fin presentó los documentos a que hace referencia la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

**TERCERO:** Que también presentó como documento adicional los planos arquitectónicos con el contenido de las áreas privadas y comunes del predio en mención.

**CUARTO:** Que los planos fueron elaborados por la arquitecta **KIMBERLY SOFIA RAMIREZ MUÑOZ** con matrícula profesional No. **A16212019-1113659333** del Valle.

**QUINTO:** que una vez revisados los documentos técnicos y legales que acompañan la propuesta se encontró que estos se ajustan a lo requerido por la Ley 675 de 2001, para dar trámite a su solicitud.

**SEXTO:** Que los señores **GUSTAVO ADOLFO URREGO BONILLA, MARIA DE JESUS BONILLA, EDUARDO DAVID URREGO BONILLA Y RICARDO URREGO BONILLA**, aportó copia del documento que permite establecer, el pago de expensas al Curador Urbano Uno.

**SÉPTIMO:** Que hacen parte integral de este acto administrativo, los siguientes planos y documentos:

PLANIMETRÍA				
ARQUITECTÓNICOS	ESTRUCTURALES	URBANÍSTICOS	PROPIEDAD HORIZONTAL	TOPOGRÁFICOS
-	-	-	2	-

**En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,**

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Expídase la Aprobación de planos de alinderamiento y cuadro de áreas para el sometimiento a régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto denominado **"EDIFICIO BIFAMILIAR "URREGO BONILLA" DE UN PISO CON CUBIERTA** del predio ubicado en la **CALLE 30 No., CARRERA 41 No. 40A-59** de la **URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA**, identificado con número catastral **765200101031203540007000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-77787** con las siguientes características:

2. CUADRO DE ÁREAS														
AREA	LOTE	LIBRE	1er PISO	2do PISO	3er PISO	4to PISO	5to PISO	6to PISO	TERRAZA	# EDIF	TOTAL	# PISOS	I.O.	I.C.
M2	133.00	4.17	128.83	-	-	-	-	-	-	1	128.83	1	0.96	0.96

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0020		Fecha	MAYO 02 DE 2024		Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-24-0458	Fecha Radicado	26-02-2024	Fecha de Ejecutoria	2

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. ARE-103-02-0012, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 30 No., CARRERA 41 No. 40A-59 DE LA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA, CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-77787 Y PREDIAL 765200101031203540007000000000.

### 1. CUADRO DE ÁREAS - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA BIENES COMUNES		ÁREA BIENES PRIVADOS		
ÁREA LOTE	133.00 M2	Predio	m2	% de participación
VIVIENDA 1		Vivienda 1	52.70 m2	39.63%
MUROS Y COLUMNAS	6.58 M2	Vivienda 2	80.30 m2	60.37%
PATIO (USO EXCLUSIVO)	1.87 M2	<b>TOTAL BIENES PRIVADOS</b>	<b>133.00 m2</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL VIVIENDA 1</b>	<b>8.45 M2</b>			
VIVIENDA 2				
MUROS Y COLUMNAS	7.98 M2			
PATIO (USO EXCLUSIVO)	2.31 M2			
<b>TOTAL VIVIENDA 2</b>	<b>10.29 M2</b>			
FACHADA	105.40 M2			
CUBIERTA	128.82 M2			
<b>TOTAL BIENES COMUNES</b>	<b>253.16 M2</b>			

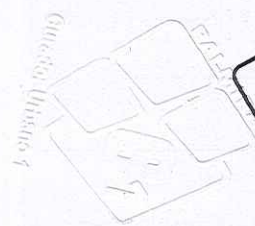
**Artículo 2.:** Notificar de la presente Resolución a los señores **GUSTAVO ADOLFO URREGO BONILLA, MARIA DE JESUS BONILLA, EDUARDO DAVID URREGO BONILLA Y RICARDO URREGO BONILLA**, como propietario del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **765200101031203540007000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-144487**.

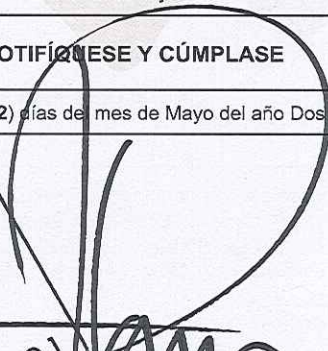
**Artículo 3.** La presente actuación no permite ningún tipo de modificación al proyecto aprobado, por lo tanto, de presentarse serán responsables tanto el propietario como el constructor de la obra ante las entidades responsables de la aplicación de las sanciones legales vigentes.

**Artículo 4.** Contra lo presentado proceden los recursos de ley.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Dos (02) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticuatro (2024).



  
**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
**CURADOR URBANO UNO**