

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0021			Fecha	MAYO 03 DE 2024	Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-24-0728	Fecha Radicado	27-03-2024	Fecha de Ejecutoria	1

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN ARE-103-02-0019 DEL 02 DE MAYO DE 2024 No., PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 33 No. 33-39 DEL BARRIO COLOMBIA, CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-144487 Y PREDIAL 76520010203310009000.

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la señora **MARLENE MARTINEZ OSORIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.140.368 expedida en la ciudad de Palmira (Valle), requiere tener autorización previa para adelantar la aprobación de **PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, al predio ubicado en la **CARRERA 33 No. 33-39** del barrio **COLOMBIA**, identificado con número catastral **76520010203310009000** y matrícula inmobiliaria número **378-144487**.

SEGUNDO: que para tal fin presentó los documentos a que hace referencia la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

TERCERO: Que también presentó como documento adicional los planos arquitectónicos con el contenido de las áreas privadas y comunes del predio en mención.

CUARTO: Que los planos fueron elaborados por la arquitecta **ANGÉLICA MARÍA CABAL ROMERO** con matrícula profesional No. **A207582020-52513015** del Valle.

QUINTO: que una vez revisados los documentos técnicos y legales que acompañan la propuesta se encontró que estos se ajustan a lo requerido por la Ley 675 de 2001, para dar trámite a su solicitud

SEXTO: Que la señora **MARLENE MARTINEZ OSORIO**, aportó copia del documento que permite establecer, el pago de expensas al Curador Urbano Uno.

SÉPTIMO: Que hacen parte integral de este acto administrativo, los siguientes planos y documentos:

PLANIMETRÍA				
ARQUITECTÓNICOS	ESTRUCTURALES	URBANÍSTICOS	PROPIEDAD HORIZONTAL	TOPOGRÁFICOS
-	-	-	2	-

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Expídase la Aprobación de planos de alinderamiento y cuadro de áreas para el sometimiento a régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto denominado **"EDIFICIO BIFAMILIAR "MARLENE" DE DOS PISOS CON CUBIERTA)** del predio ubicado en la **CARRERA 33 No. 33-39** del barrio **COLOMBIA**, identificado con número catastral **76520010203310009000** y matrícula inmobiliaria número **378-144487** con las siguientes características:

2. CUADRO DE ÁREAS														
ÁREA	LOTE	LIBRE	1er PISO	2do PISO	3er PISO	4to PISO	5to PISO	6to PISO	TERRAZA	# EDIF	TOTAL	# PISOS	I.O.	I.C.
M2	172.48	18.64	153.84	157.24	-	-	-	-	-	1	311.08	2	0.89	1.80

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0021		Fecha	MAYO 03 DE 2024		Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-24-0728	Fecha Radicado	27-03-2024	Fecha de Ejecutoria	2

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN ARE-103-02-0019 DEL 02 DE MAYO DE 2024 No., PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 33 No. 33-39 DEL BARRIO COLOMBIA, CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-144487 Y PREDIAL 76520010203310009000.

1. CUADRO DE ÁREAS - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>AREAS BIENES COMUNES</td><td style="text-align: right;">M2</td></tr> <tr><td>LOTE</td><td style="text-align: right;">172.45</td></tr> <tr><td colspan="2">PRIMER PISO</td></tr> <tr><td>MUROS Y COLUMNAS</td><td style="text-align: right;">4.956</td></tr> <tr><td>PATIO DE LUZ(de uso exclusivo del primer piso)</td><td style="text-align: right;">15.64</td></tr> <tr><td>TOTAL PRIMER PISO</td><td style="text-align: right;">23.62</td></tr> <tr><td colspan="2">SEGUNDO PISO</td></tr> <tr><td>MUROS Y COLUMNAS</td><td style="text-align: right;">7.03</td></tr> <tr><td>VACIO</td><td style="text-align: right;">20.81</td></tr> <tr><td>TOTAL SEGUNDO PISO</td><td style="text-align: right;">27.84</td></tr> <tr><td colspan="2">CUBIERTA</td></tr> <tr><td>CUBIERTA</td><td style="text-align: right;">175.35</td></tr> <tr><td>TOTAL CUBIERTA</td><td style="text-align: right;">175.35</td></tr> <tr><td colspan="2">FACHADA</td></tr> <tr><td>AREA DE FACHADA</td><td style="text-align: right;">35.96</td></tr> <tr><td>TOTAL DE BIENES COMUNES</td><td style="text-align: right;">269.5</td></tr> </table>	AREAS BIENES COMUNES	M2	LOTE	172.45	PRIMER PISO		MUROS Y COLUMNAS	4.956	PATIO DE LUZ(de uso exclusivo del primer piso)	15.64	TOTAL PRIMER PISO	23.62	SEGUNDO PISO		MUROS Y COLUMNAS	7.03	VACIO	20.81	TOTAL SEGUNDO PISO	27.84	CUBIERTA		CUBIERTA	175.35	TOTAL CUBIERTA	175.35	FACHADA		AREA DE FACHADA	35.96	TOTAL DE BIENES COMUNES	269.5	<h4 style="text-align: center;">AREAS PRIVADAS</h4> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>BIENES PRIVADOS</th> <th>AREA CONSTRUCCION</th> <th>COEFICIENTE DE PARTICIPACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APARTAMENTO N° 101</td> <td>TOTAL AREA DE APTO N° 101 145.88 M2</td> <td style="text-align: center;">46.89 %</td> </tr> <tr> <td>APARTAMENTO N° 201</td> <td>TOTAL AREA DE APTO N° 201 165.2 M2</td> <td style="text-align: center;">53.10 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">100 %</td> </tr> </tbody> </table>	BIENES PRIVADOS	AREA CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE PARTICIPACION	APARTAMENTO N° 101	TOTAL AREA DE APTO N° 101 145.88 M2	46.89 %	APARTAMENTO N° 201	TOTAL AREA DE APTO N° 201 165.2 M2	53.10 %	TOTAL		100 %
AREAS BIENES COMUNES	M2																																												
LOTE	172.45																																												
PRIMER PISO																																													
MUROS Y COLUMNAS	4.956																																												
PATIO DE LUZ(de uso exclusivo del primer piso)	15.64																																												
TOTAL PRIMER PISO	23.62																																												
SEGUNDO PISO																																													
MUROS Y COLUMNAS	7.03																																												
VACIO	20.81																																												
TOTAL SEGUNDO PISO	27.84																																												
CUBIERTA																																													
CUBIERTA	175.35																																												
TOTAL CUBIERTA	175.35																																												
FACHADA																																													
AREA DE FACHADA	35.96																																												
TOTAL DE BIENES COMUNES	269.5																																												
BIENES PRIVADOS	AREA CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE PARTICIPACION																																											
APARTAMENTO N° 101	TOTAL AREA DE APTO N° 101 145.88 M2	46.89 %																																											
APARTAMENTO N° 201	TOTAL AREA DE APTO N° 201 165.2 M2	53.10 %																																											
TOTAL		100 %																																											

Artículo 2.: Notificar de la presente Resolución a la señora **MARLENE MARTINEZ OSORIO**, como propietario del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **76520010203310009000** y matrícula inmobiliaria número **378-144487**.

Artículo 3. La presente actuación no permite ningún tipo de modificación al proyecto aprobado, por lo tanto, de presentarse serán responsables tanto el propietario como el constructor de la obra ante las entidades responsables de la aplicación de las sanciones legales vigentes.

Artículo 4. Contra lo presentado proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Tres (03) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

CURADOR URBANO UNO