

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0024		Fecha	DICIEMBRE 06 DE 2.023		Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-23-2007	Fecha Radicado	17-10-2023	Fecha de Ejecutoria	1

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1131 DEL 10 DE AGOSTO DE 2018, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 24 No. 47-41 DE LA URBANIZACIÓN ALTAMIRA CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-144781 Y PREDIAL 01-02-0991-0004-000.

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO:** Que el señor **JUAN DIEGO TABARES GUZMAN**, identificado con C.C. No. 1.113.671.029, requiere tener autorización previa para adelantar la aprobación de **PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, al predio ubicado en la **CARRERA 24 No. 47-41** de la **URBANIZACIÓN ALTAMIRA** identificado con número catastral **01-02-0991-0004-000** y matrícula inmobiliaria número **378-144781**.

**SEGUNDO:** que para tal fin presentó los documentos a que hace referencia la resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

**TERCERO:** Que el peticionario aportó Resolución No. 1131 del 10 de Agosto de 2018 por medio del cual se concede LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS CON TERRAZ COMO CUBIERTA, aprobado por el anterior Curador Urbano Uno Arquitecto Fernando Rodriguez

**CUARTO:** Que también presentó como documento adicional los planos arquitectónicos con el contenido de las áreas privadas y comunes del predio en mención.

**QUINTO:** Que los planos fueron elaborados por el arquitecto **JOSÉ FERNANDO GIRALDO ESQUIVEL** con matrícula profesional No. **76700-06038**.

**SEXTO:** Que una vez revisados los documentos técnicos y legales que acompañan la propuesta se encontró que estos se ajustan a lo requerido por la Ley 675 de 2001, para dar trámite a su solicitud

**SÉPTIMO:** Que el señor **JUAN DIEGO TABARES GUZMAN**, aportaron copia del documento que permite establecer, el pago de expensas al Curador Urbano Uno.

**OCTAVO:** Que hacen parte integral de este acto administrativo, los siguientes planos y documentos:

PLANIMETRÍA				
ARQUITECTÓNICOS	ESTRUCTURALES	URBANÍSTICOS	PROPIEDAD HORIZONTAL	TOPOGRÁFICOS
-	-	-	1	-

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Expídase la Aprobación de planos de alinderamiento y cuadro de áreas para el sometimiento a régimen de Propiedad Horizontal del Proyecto denominado **"EDIFICIO BIFAMILIAR MARGIE"** del predio ubicado en la al predio ubicado en la en la **CARRERA 24 No. 47-41** de la **URBANIZACIÓN ALTAMIRA** identificado con número catastral **01-02-0991-0004-000** y matrícula inmobiliaria número **378-144781**, con las siguientes características:

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0024		Fecha	DICIEMBRE 06 DE 2.023		Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-23-2007	Fecha Radicado	17-10-2023	Fecha de Ejecutoria	2

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1131 DEL 10 DE AGOSTO DE 2018, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 24 No. 47-41 DE LA URBANIZACIÓN ALTAMIRA CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-144781 Y PREDIAL 01-02-0991-0004-000.

### 1. CUADRO DE ÁREAS - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CUADRO DE ÁREAS	
<b>PRIMER PISO</b>	
BIENES COMUNES ESPECIALES	
LOTE	42.95 M <sup>2</sup>
GRADAS	6.00 M <sup>2</sup>
BIENES COMUNES NO ESPECIALES	
PATIO 01	1.00 M <sup>2</sup>
PATIO 02	5.00 M <sup>2</sup>
PATIO 03	3.00 M <sup>2</sup>
MUROS Y COLUMNAS	9.00 M <sup>2</sup>
ANTEJARDIN	33.00 M <sup>2</sup>
TOTAL ÁREAS COMUNES	204.55 M <sup>2</sup>
ÁREAS PRIVADAS	
APARTAMENTO 01	81.30 M <sup>2</sup>
<b>SEGUNDO PISO</b>	
BIENES COMUNES ESPECIALES	
GRADAS	6.00 M <sup>2</sup>
BIENES COMUNES NO ESPECIALES	
VACIO A PATIO 01	2.50 M <sup>2</sup>
VACIO A PATIO 02	5.00 M <sup>2</sup>
VACIO A PATIO 03	3.00 M <sup>2</sup>
JARDIN 20	5.50 M <sup>2</sup>
MUROS Y COLUMNAS	12.00 M <sup>2</sup>
TOTAL ÁREAS COMUNES	34.20 M <sup>2</sup>
ÁREAS PRIVADAS	
APARTAMENTO 201	56.00 M <sup>2</sup>

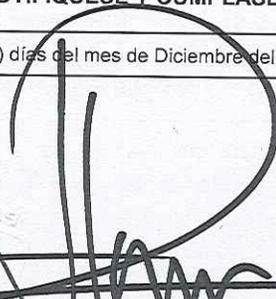
**Artículo 2.:** Notificar de la presente Resolución al señor **JUAN DIEGO TABARES GUZMAN**, como propietario del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **01-02-0991-0004-000** y matrícula inmobiliaria número **378-144781**.

**Artículo 3.** La presente actuación no permite ningún tipo de modificación al proyecto aprobado, por lo tanto, de presentarse serán responsables tanto el propietario como el constructor de la obra ante las entidades responsables de la aplicación de las sanciones legales vigentes.

**Artículo 4.** Contra lo presentado proceden los recursos de ley.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Seis (06) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023).

  
  
**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
 CURADOR URBANO UNO

## APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APH-103-02-0024		Fecha	DICIEMBRE 06 DE 2.023		Página No.
No. Radicación	RCO-101-13.03-23-2007	Fecha Radicado	17-10-2023	Fecha de Ejecutoria	3

POR LA CUAL SE APRUEBA LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y EL CUADRO DE ÁREAS PARA EL SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1131 DEL 10 DE AGOSTO DE 2018, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 24 No. 47-41 DE LA URBANIZACIÓN ALTAMIRA CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 378-144781 Y PREDIAL 01-02-0991-0004-000.

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los 06 Diciembre 2023, siendo las 11:48 am se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado

Juan Diego Tolosa G

C.C. o Nit

1113 671.029



**CURADOR  
URBANO 1**

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

**ESPACIO EN BLANCO**