

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	<b>0166</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-23-0111</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>MAYO 30 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria:	<b>378-160400</b>	Fecha Legal y Debida Forma:	<b>11-04-2023</b>	<b>1</b>

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RURAL</b>
Titular del Trámite:	<b>FABIAN MARTINEZ VIVAS</b>
Identificación:	<b>6.382.845</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-23-0111</b>
Fecha Legal y Debida Forma:	<b>11-01-2023</b>
Ficha Catastral:	<b>00-01-0020-1850-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-160400</b>
Dirección:	<b>CALLE 10 No. 20-418</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>ROZO</b>

**SEGUNDO:** Que el propietario solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Rural el predio antes descrito.

**TERCERO:** Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

**CUARTO:** Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones", específicamente en el plano A12 que contiene los usos de suelo del sector rural del municipio de Palmira, donde se evidencia que el predio se encuentra localizado en el área de actividad **RESIDENCIAL RURAL** donde la **Vivienda Tipo 3** se considera **PRINCIPAL** en el sector.

**QUINTO:** Que la subdivisión propuesta es conforme a lo estipulado en el Decreto Municipal 192 de 2014, "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones", Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira, donde los tamaños mínimos prediales en el área de actividad residencial rural para la vivienda tipo 3 es de 150.00 M2.

**SEXTO:** Que el peticionario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

**SEPTIMO:** Que el peticionario aportó, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto 1077 Del 2015, el pago de expensas, del cual aporta constancia mediante copia del respectivo factura.

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	<b>0166</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-23-0111</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>MAYO 30 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria:	<b>378-160400</b>	Fecha Legal y Debida Forma:	<b>11-04-2023</b>	<b>2</b>

**OCTAVO:** Que el levantamiento topográfico se encuentra firmado por el topógrafo **HECTOR FERNANDO MORALES LUNA** profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 con Matrícula: **01.13507**, quien aporta copia de sus respectivas certificaciones de idoneidad.

**NOVENO:** Que, conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el curador Urbano Uno de Palmira, encontró viable emitir el respectivo acto de Viabilidad el cual según la nomenclatura interna de radicación se asignó al acta de viabilidad de este proyecto el número el No. **CU01\_AC-0135**, con fecha 17 de Mayo de 2023,

**En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,**

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Rural a él (la) señor (a) **FABIAN MARTINEZ VIVAS**, para el predio ubicado en **la CALLE 10 No. 20-418** del **CORREGIMIENTO DE PALMASECA**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Trámite:	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RURAL</b>
Titular del Trámite:	<b>FABIAN MARTINEZ VIVAS</b>
Identificación:	<b>6.382.845</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-23-0111</b>
Fecha Legal y Debida Forma:	<b>11-01-2023</b>
Ficha Catastral:	<b>00-01-0020-1850-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-160400</b>
Dirección:	<b>CALLE 10 No. 20-418</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>ROZO</b>

**Artículo 2.** La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Rural el predio identificado con la ficha catastral No **76520-00-01-0020-1850-000**, con un área de 596,32 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Metros cuadrados
LOTE No. 1-1	225,48
LOTE No. 1-2	370,84
<b>Área Total</b>	<b>596,32</b>

**Artículo 3.** Notificar de la presente Resolución a **FABIAN MARTINEZ VIVAS**, como apoderado de las titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **00-01-0020-1850-000** y matrícula inmobiliaria número **378-160400**.

**Artículo 4.** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.





PALMIRA

**ESPACIO EN BLANCO**

Curador Urbano 1