

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0166	/igencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-23-0111	Página No.
Fecha Resolución:	MAYO 30 DE 2.023	/lat. Inmobiliaria.	378-160400	Fecha Legal y Debida Forma:	11-04-2023	1

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular del Trámite:	FABIAN MARTINEZ VIVAS
Identificación:	6.382.845
No. de Radicación:	76520-1-23-0111
Fecha Legal y Debida Forma:	11-01-2023
Ficha Catastral:	00-01-0020-1850-000
Matricula Inmobiliaria:	378-160400
Dirección:	CALLE 10 No. 20-418
Barrio o Corregimiento:	ROZO

SEGUNDO: Que el propietario solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Rural el predio antes descrito.

TERCERO: Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

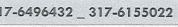
CUARTO: Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones", específicamente en el plano A12 que contiene los usos de suelo del sector rural del municipio de Palmira, donde se evidencia que el predio se encuentra localizado en el área de actividad RESIDENCIAL RURAL donde la Vivienda Tipo 3 se considera PRINCIPAL en el sector.

QUINTO: Que la subdivisión propuesta es conforme a lo estipulado en el Decreto Municipal 192 de 2014, "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones", Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira, donde los tamaños mínimos prediales en el área de actividad residencial rural para la vivienda tipo 3 es de 150.00 M2.

SEXTO: Que el peticionario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

SEPTIMO: Que el peticionario aportó, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto 1077 Del 2015, el pago de expensas, del cual aporta constancia mediante copia del respectivo factura.













LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0166	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-23-0111	Página No.
Fecha Resolución:	MAYO 30 DE 2.023	Mat. Inmobiliaria.	378-160400	Fecha Legal y Debida Forma:	11-04-2023	2

OCTAVO: Que el levantamiento topográfico se encuentra firmado por el topógrafo HECTOR FERNANDO MORALES LUNA profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 con Matrícula: 01.13507, quien aporta copia de sus respectivas certificaciones de idoneidad.

NOVENO: Que,conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el curador Urbano Uno de Palmira, encontró viable emitir el respectivo acto de Viabilidad el cual según la nomenclatura interna de radicación se asignó al acta de viabilidad de este proyecto el número el No. CU01_AC-0135, con fecha 17 de Mayo de 2023,

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,

RESUELVE

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Rural a él (la) señor (a) FABIAN MARTINEZ VIVAS, para el predio ubicado en la CALLE 10 No. 20-418 del CORREGIMIENTO DE PALMASECA, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Trámite:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular del Trámite:	FABIAN MARTINEZ VIVAS
Identificación:	6.382.845
No. de Radicación:	76520-1-23-0111
Fecha Legal y Debida Forma:	11-01-2023
Ficha Catastral:	00-01-0020-1850-000
Matricula Inmobiliaria:	378-160400
Dirección:	CALLE 10 No. 20-418
Barrio o Corregimiento:	ROZO

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Rural el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0020-1850-000, con un área de 596,32 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

CUADRO DE ÁREAS				
Descripción	Metros cuadrados			
LOTE No. 1-1	225,48			
LOTE No. 1-2	370,84			
Área Total	596,32			

Artículo 3. Notificar de la presente Resolución a FABIAN MARTINEZ VIVAS, como apoderado de las titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral 00-01-0020-1850-000 y matrícula inmobiliaria número 378-160400.

Artículo 4. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.



ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0166	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-23-0111	Página No.
Fecha Resolución:	MAYO 30 DE 2.023	Mat. Inmobiliaria.	378-160400	Fecha Legal y Debida Forma:	11-04-2023	3

Artículo 5. De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 6. Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Treinta (30) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintitrés (2023).

CAROLOUUS EDWA D REINOSO CASTRILLÓN **URBANO UNO**







