

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	<b>0254</b>	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 20 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>	<b>1</b>

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RELOTEO</b>
Titular del Trámite:	<b>JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A.</b>
Identificación:	<b>830053812-2</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>
Fecha de Radicación Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>
Ficha Catastral:	<b>765200001000000055229000000000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>
Dirección:	<b>CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>LA NUEVA ITALIA</b>

**SEGUNDO:** Que el propietario solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Reloteo el predio antes descrito.

**TERCERO:** Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

**CUARTO:** Que el peticionario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

**QUINTO:** Que según el artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional 1077 de 2015, **La Licencia de subdivisión.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.

**SEXTO:** Que según el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Licencia de Subdivisión en modalidad **Reloteo**, Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

**SÉPTIMO:** Que, una vez realizada la revisión técnica, jurídica y urbanística del proyecto, no hubo observaciones.

**OCTAVO:** Que, conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el curador Urbano Uno de Palmira, encontró viable emitir el respectivo acto de Viabilidad el cual según la nomenclatura interna de radicación se asignó al acta de viabilidad de este proyecto el número el No. **CU01\_AV-0210** con fecha 07 de Junio de 2024.



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	<b>0254</b>	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 20 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>	<b>2</b>

**NOVENO:** Que el levantamiento topográfico se encuentra firmado por la Arquitecta **CAROLINA VARON GARCIA**, con Matrícula: **A76042004-67002100**, quien aporta copia de sus respectivas certificaciones de idoneidad, que el predio se localiza en las **coordenadas** descritas en el cuadro a continuación, las cuales localizan el predio en el área de actividad **RESIDENCIAL**.

PLANIMETRÍA	COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN
TOPOGRÁFICOS	878874,661 norte 1085778,581 este
<b>4</b>	

**DÉCIMO:** Que, el peticionario hace cumplimiento de Acta de Viabilidad al CURADOR URBANO 1, bajo el radicado en ventanilla única **RCO-101-13.03-24-1392 del 31 de mayo de 2024**.

**DÉCIMO PRIMERO:** Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo 080 de 2019 "Por medio del cual se adopta el ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira, para incorporar predios al perímetro urbano", y conforme al Decreto 227 de 2019 específicamente en el sector normativo S36, se evidencia que el predio se encuentra localizado en un sector con Tratamiento de DESARROLLO y en un área de actividad **RESIDENCIAL**.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que los predios objeto de la solicitud de Reloteo cuenta con Licencia de Urbanización en modalidad Desarrollo con Resolución No. 0500 del 18 de agosto de 2022 expedido por el anterior Curador Urbano Uno "Arquitecto Fernando Rodriguez Lozano".

**En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,**

## RESUELVE

**Artículo 1.** Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo a él (los) señor (es) **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A.**, para el predio ubicado en la **CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30 de LA NUEVA ITALIA**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Trámite:	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RELOTEO</b>
Titular del Trámite:	<b>JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A.</b>
Identificación:	<b>830053812-2</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>
Fecha de Radicación Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>
Ficha Catastral:	<b>765200001000000055229000000000</b>
Matrícula Inmobiliaria:	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>
Dirección:	<b>CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>LA NUEVA ITALIA</b>

**Artículo 2.** La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Reloteo los predios identificados como Manzana A, B, C, D, E, F, G, H, I y Casas Local - J que comprenden los lotes útiles con un área total de 26.734,940 m2, identificados con ficha catastral No **765200001000000055229000000000**.
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:



## LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

Modalidad: RELOTEO

No. Resolución:	<b>0254</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 20 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>	<b>3</b>

MANZANA A				MANZANA A			
CASA	LOTE	AREA M2		CASA	LOTE	AREA M2	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
A1	124,10	59,40	59,40	A20	101,31	75,41	75,41
A2	84,97	73,78	73,78	A21	69,37	93,53	93,53
A3	84,97	73,78	73,78	A22	70,30	93,53	93,53
A4	84,97	73,78	73,78	A23	70,30	93,53	93,53
A5	84,97	73,78	73,78	A24	69,37	93,53	93,53
A6	86,11	73,78	73,78	A25	69,37	93,53	93,53
A7	86,11	73,78	73,78	A26	70,30	93,53	93,53
A8	84,97	73,78	73,78	A27	70,30	93,53	93,53
A9	84,97	73,78	73,78	A28	69,37	93,53	93,53
A10	84,97	73,78	73,78	A29	69,37	93,53	93,53
A11	84,97	73,78	73,78	A30	69,37	93,53	93,53
A12	86,11	73,78	73,78	A31	69,37	93,53	93,53
A13	86,11	73,78	73,78	A32	70,30	93,53	93,53
A14	84,97	73,78	73,78	A33	70,30	93,53	93,53
A15	84,97	73,78	73,78	A34	69,37	93,53	93,53
A16	86,11	73,78	73,78	A35	69,37	93,53	93,53
A17	86,11	73,78	73,78	A36	69,37	93,53	93,53
A18	84,97	73,78	73,78	A37	69,37	93,53	93,53
A19	124,10	59,40	59,40	A38	101,31	75,41	75,41

MANZANA B				MANZANA B			
CASA	LOTE	AREA M2		CASA	LOTE	AREA M2	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
B1	146,37	58,61	58,61	B23	116,70	75,41	75,41
B2	69,34	93,53	93,53	B24	69,34	93,53	93,53
B3	69,34	93,53	93,53	B25	69,34	93,53	93,53
B4	69,34	93,53	93,53	B26	69,34	93,53	93,53
B5	69,34	93,53	93,53	B27	69,34	93,53	93,53
B6	70,27	93,53	93,53	B28	70,27	93,53	93,53
B7	70,27	93,53	93,53	B29	70,27	93,53	93,53
B8	69,34	93,53	93,53	B30	69,34	93,53	93,53
B9	69,34	93,53	93,53	B31	69,34	93,53	93,53
B10	70,27	93,53	93,53	B32	69,34	97,77	97,77
B11	70,27	93,53	93,53	B33	69,34	93,53	93,53
B12	69,34	93,53	93,53	B34	70,27	93,53	93,53
B13	69,34	93,53	93,53	B35	70,27	93,53	93,53
B14	69,34	93,53	93,53	B36	69,34	93,53	93,53
B15	69,34	93,53	93,53	B37	69,34	93,53	93,53
B16	70,27	93,53	93,53	B38	70,27	93,53	93,53
B17	70,27	93,53	93,53	B39	70,27	93,53	93,53
B18	69,34	93,53	93,53	B40	69,34	93,53	93,53
B19	69,34	93,53	93,53	B41	69,34	93,53	93,53
B20	69,34	93,53	93,53	B42	69,34	93,53	93,53
B21	69,34	93,53	93,53	B43	69,34	93,53	93,53
B22	116,70	75,41	75,41	B44	110,53	73,78	73,78

MANZANA C				MANZANA C			
CASA	LOTE	AREA M2		CASA	LOTE	AREA M2	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
C1	111,73	73,78	73,78	C22	116,70	75,41	75,41
C2	69,34	93,53	93,53	C23	69,34	93,53	93,53
C3	69,34	93,53	93,53	C24	69,34	93,53	93,53
C4	69,34	93,53	93,53	C25	69,34	93,53	93,53
C5	70,27	93,53	93,53	C26	69,34	93,53	93,53
C6	70,27	93,53	93,53	C27	70,27	93,53	93,53
C7	69,34	93,53	93,53	C28	70,27	93,53	93,53
C8	69,34	93,53	93,53	C29	69,34	93,53	93,53
C9	70,27	93,53	93,53	C30	69,34	93,53	93,53
C10	70,27	93,53	93,53	C31	69,34	97,77	97,77
C11	69,34	93,53	93,53	C32	69,34	93,53	93,53
C12	69,34	93,53	93,53	C33	70,27	93,53	93,53
C13	69,34	93,53	93,53	C34	70,27	93,53	93,53
C14	69,34	93,53	93,53	C35	69,34	93,53	93,53
C15	70,27	93,53	93,53	C36	69,34	93,53	93,53
C16	70,27	93,53	93,53	C37	70,27	93,53	93,53
C17	69,34	93,53	93,53	C38	70,27	93,53	93,53
C18	69,34	93,53	93,53	C39	69,34	93,53	93,53
C19	69,34	93,53	93,53	C40	69,34	93,53	93,53
C20	69,34	93,53	93,53	C41	145,27	58,61	58,61
C21	116,70	75,41	75,41				

MANZANA D				MANZANA D			
CASA	LOTE	AREA M2		CASA	LOTE	AREA M2	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
D1	146,34	58,61	58,61	D20	116,70	75,41	75,41
D2	69,34	93,53	93,53	D21	69,34	93,53	93,53
D3	70,27	93,53	93,53	D22	69,34	93,53	93,53
D4	70,27	93,53	93,53	D23	69,34	93,53	93,53
D5	69,34	93,53	93,53	D24	69,34	93,53	93,53
D6	69,34	93,53	93,53	D25	70,27	93,53	93,53
D7	70,27	93,53	93,53	D26	70,27	93,53	93,53
D8	70,27	93,53	93,53	D27	69,34	93,53	93,53
D9	69,34	93,53	93,53	D28	69,34	93,53	93,53
D10	69,34	93,53	93,53	D29	69,34	97,77	97,77
D11	69,34	93,53	93,53	D30	69,34	93,53	93,53
D12	69,34	93,53	93,53	D31	70,27	93,53	93,53
D13	70,27	93,53	93,53	D32	70,27	93,53	93,53
D14	70,27	93,53	93,53	D33	69,34	93,53	93,53
D15	69,34	93,53	93,53	D34	69,34	93,53	93,53
D16	69,34	93,53	93,53	D35	70,27	93,53	93,53
D17	69,34	93,53	93,53	D36	70,27	93,53	93,53
D18	69,34	93,53	93,53	D37	69,34	93,53	93,53
D19	116,70	75,41	75,41	D38	110,70	73,78	73,78





LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	<b>0254</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 20 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>	<b>4</b>

MANZANA E				MANZANA E			
CASA	AREA M2			CASA	AREA M2		
	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA		LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
E1	118,55	59,40	59,40	E17	96,78	75,41	75,41
E2	84,97	73,78	73,78	E18	69,37	93,53	93,53
E3	84,97	73,78	73,78	E19	69,37	93,53	93,53
E4	84,97	73,78	73,78	E20	69,37	93,53	93,53
E5	84,97	73,78	73,78	E21	69,37	93,53	93,53
E6	86,11	73,78	73,78	E22	70,30	93,53	93,53
E7	86,11	73,78	73,78	E23	70,30	93,53	93,53
E8	84,97	73,78	73,78	E24	69,37	93,53	93,53
E9	84,97	73,78	73,78	E25	69,37	93,53	93,53
E10	86,11	73,78	73,78	E26	70,30	93,53	93,53
E11	86,11	73,78	73,78	E27	70,30	93,53	93,53
E12	84,97	73,78	73,78	E28	69,37	93,53	93,53
E13	84,97	73,78	73,78	E29	69,37	93,53	93,53
E14	84,97	73,78	73,78	E30	69,37	93,53	93,53
E15	84,97	73,78	73,78	E31	69,37	93,53	93,53
E16	118,55	59,40	59,40	E32	96,78	75,41	75,41

MANZANA F				MANZANA F			
CASA	AREA M2			CASA	AREA M2		
	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA		LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
F1	96,78	75,41	75,41	F17	96,78	75,41	75,41
F2	69,37	93,53	93,53	F18	69,37	93,53	93,53
F3	69,37	93,53	93,53	F19	69,37	93,53	93,53
F4	69,37	93,53	93,53	F20	69,37	93,53	93,53
F5	69,37	93,53	93,53	F21	69,37	93,53	93,53
F6	70,30	93,53	93,53	F22	70,30	93,53	93,53
F7	70,30	93,53	93,53	F23	70,30	93,53	93,53
F8	69,37	93,53	93,53	F24	69,37	93,53	93,53
F9	69,37	93,53	93,53	F25	69,37	93,53	93,53
F10	70,30	93,53	93,53	F26	70,30	93,53	93,53
F11	70,30	93,53	93,53	F27	70,30	93,53	93,53
F12	69,37	93,53	93,53	F28	69,37	93,53	93,53
F13	69,37	93,53	93,53	F29	69,37	93,53	93,53
F14	69,37	93,53	93,53	F30	69,37	93,53	93,53
F15	69,37	93,53	93,53	F31	69,37	93,53	93,53
F16	96,78	75,41	75,41	F32	96,78	75,41	75,41

MANZANA G				MANZANA G			
CASA	AREA M2			CASA	AREA M2		
	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA		LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
G1	158,33	58,61	58,61	G22	85,33	73,78	73,78
G2	69,34	93,53	93,53	G23	133,50	59,40	59,40
G3	70,27	93,53	93,53	G24	69,34	93,53	93,53
G4	70,27	93,53	93,53	G25	69,34	93,53	93,53
G5	69,34	93,53	93,53	G26	69,34	93,53	93,53
G6	69,34	93,53	93,53	G27	69,34	93,53	93,53
G7	70,27	93,53	93,53	G28	69,34	93,53	93,53
G8	70,27	93,53	93,53	G29	70,27	93,53	93,53
G9	69,34	93,53	93,53	G30	70,27	93,53	93,53
G10	69,34	93,53	93,53	G31	69,34	93,53	93,53
G11	69,34	93,53	93,53	G32	69,34	93,53	93,53
G12	69,34	93,53	93,53	G33	69,34	93,53	93,53
G13	70,27	93,53	93,53	G34	69,34	93,53	93,53
G14	70,27	93,53	93,53	G35	70,27	93,53	93,53
G15	69,34	93,53	93,53	G36	70,27	93,53	93,53
G16	69,34	93,53	93,53	G37	69,34	93,53	93,53
G17	69,34	93,53	93,53	G38	69,34	93,53	93,53
G18	69,34	93,53	93,53	G39	70,27	93,53	93,53
G19	69,34	93,53	93,53	G40	70,27	93,53	93,53
G20	133,50	59,40	59,40	G41	69,34	93,53	93,53
G21	85,33	73,78	73,78	G42	122,50	58,61	58,61

MANZANA H				MANZANA H			
CASA	AREA M2			CASA	AREA M2		
	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA		LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
H1	96,77	75,41	75,41	H22	85,33	73,78	73,78
H2	69,34	93,53	93,53	H23	133,50	59,40	59,40
H3	70,27	93,53	93,53	H24	69,34	93,53	93,53
H4	70,27	93,53	93,53	H25	69,34	93,53	93,53
H5	69,34	93,53	93,53	H26	69,34	93,53	93,53
H6	69,34	93,53	93,53	H27	69,34	93,53	93,53
H7	70,27	93,53	93,53	H28	69,34	93,53	93,53
H8	70,27	93,53	93,53	H29	70,27	93,53	93,53
H9	69,34	93,53	93,53	H30	70,27	93,53	93,53
H10	69,34	93,53	93,53	H31	69,34	93,53	93,53
H11	69,34	93,53	93,53	H32	69,34	93,53	93,53
H12	69,34	93,53	93,53	H33	69,34	93,53	93,53
H13	70,27	93,53	93,53	H34	69,34	93,53	93,53
H14	70,27	93,53	93,53	H35	70,27	93,53	93,53
H15	69,34	93,53	93,53	H36	70,27	93,53	93,53
H16	69,34	93,53	93,53	H37	69,34	93,53	93,53
H17	69,34	93,53	93,53	H38	69,34	93,53	93,53
H18	69,34	93,53	93,53	H39	70,27	93,53	93,53
H19	69,34	93,53	93,53	H40	70,27	93,53	93,53
H20	133,50	59,40	59,40	H41	69,34	93,53	93,53
H21	85,33	73,78	73,78	H42	96,77	75,41	75,41



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	<b>0254</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-24-0162</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 20 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283</b>	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	<b>15-05-2024</b>	<b>5</b>

MANZANA I				MANZANA II			
CASA	AREA M2			CASA	AREA M2		
	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA		LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
11	96,77	75,41	75,41	120	69,34	93,53	93,53
12	69,34	93,53	93,53	121	69,34	93,53	93,53
13	70,27	93,53	93,53	122	69,34	93,53	93,53
14	70,27	93,53	93,53	123	69,34	93,53	93,53
15	69,34	93,53	93,53	124	69,34	93,53	93,53
16	69,34	93,53	93,53	125	70,27	93,53	93,53
17	70,27	93,53	93,53	126	70,27	93,53	93,53
18	70,27	93,53	93,53	127	69,34	93,53	93,53
19	69,34	93,53	93,53	128	69,34	93,53	93,53
110	69,34	93,53	93,53	129	69,34	93,53	93,53
111	69,34	93,53	93,53	130	69,34	93,53	93,53
112	69,34	93,53	93,53	131	70,27	93,53	93,53
113	70,27	93,53	93,53	132	70,27	93,53	93,53
114	70,27	93,53	93,53	133	69,34	93,53	93,53
115	69,34	93,53	93,53	134	69,34	93,53	93,53
116	69,34	93,53	93,53	135	70,27	93,53	93,53
117	69,34	93,53	93,53	136	70,27	93,53	93,53
118	69,34	93,53	93,53	137	69,34	93,53	93,53
119	69,34	93,53	93,53	138	96,77	75,41	75,41

**Artículo 3:** Notificar de la presente Resolución al Arquitecto **LENNIN DUVAN BENAVIDES TULCAN**, como apoderado de los titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **76520000100000055229000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283**.

**Artículo 4:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

**Artículo 5:** De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 6:** Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los veinte (20) días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

**CURADOR URBANO UNO**  
**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
 CURADOR URBANO UNO



ESPACIO EN BLANCO

