

| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | | | | Modalidad: RELOTEO | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución: | 0254 | Vigencia: | 12 meses a partir a de ejecutoria | No. Radicación: | 76520-1-24-0162 | Página No. |
| Fecha Resolución: | JUNIO 20 DE 2024 | Mat. Inmobiliaria. | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 | Fecha Radicado Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 | 1 |

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

| | |
|---|---|
| Tipo de Trámite: | SUBDIVISIÓN |
| Modalidad: | RELOTEO |
| Titular del Trámite: | JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A. |
| Identificación: | 830053812-2 |
| No. de Radicación: | 76520-1-24-0162 |
| Fecha de Radicación Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 |
| Ficha Catastral: | 765200001000000055229000000000 |
| Matricula Inmobiliaria: | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 |
| Dirección: | CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30 |
| Barrio o Corregimiento: | LA NUEVA ITALIA |

SEGUNDO: Que el propietario solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Reloteo el predio antes descrito.

TERCERO: Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

CUARTO: Que el peticionario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

QUINTO: Que según el artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional 1077 de 2015, **La Licencia de subdivisión.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.

SEXTO: Que según el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Licencia de Subdivisión en modalidad **Reloteo**, Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

SÉPTIMO: Que, una vez realizada la revisión técnica, jurídica y urbanística del proyecto, no hubo observaciones.

OCTAVO: Que, conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el curador Urbano Uno de Palmira, encontró viable emitir el respectivo acto de Viabilidad el cual según la nomenclatura interna de radicación se asignó al acta de viabilidad de este proyecto el número el No. **CU01_AV-0210** con fecha 07 de Junio de 2024.

| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | | | | Modalidad: RELOTEO | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución: | 0254 | Vigencia: | 12 meses a partir a de ejecutoria | No. Radicación: | 76520-1-24-0162 | Página No. |
| Fecha Resolución: | JUNIO 20 DE 2024 | Mat. Inmobiliaria. | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 | Fecha Radicado Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 | 2 |

NOVENO: Que el levantamiento topográfico se encuentra firmado por la Arquitecta **CAROLINA VARON GARCIA**, con Matrícula: **A76042004-67002100**, quien aporta copia de sus respectivas certificaciones de idoneidad, que el predio se localiza en las **coordenadas** descritas en el cuadro a continuación, las cuales localizan el predio en el área de actividad **RESIDENCIAL**.

| PLANIMETRÍA | COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN |
|--------------|--------------------------------------|
| TOPOGRÁFICOS | 878874,661 norte 1085778,581 este |
| 4 | |

DÉCIMO: Que, el peticionario hace cumplimiento de Acta de Viabilidad al CURADOR URBANO 1, bajo el radicado en ventanilla única **RCO-101-13.03-24-1392 del 31 de mayo de 2024**.

DÉCIMO PRIMERO: Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo 080 de 2019 "Por medio del cual se adopta el ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira, para incorporar predios al perímetro urbano", y conforme al Decreto 227 de 2019 específicamente en el sector normativo S36, se evidencia que el predio se encuentra localizado en un sector con Tratamiento de DESARROLLO y en un área de actividad **RESIDENCIAL**.

DÉCIMO SEGUNDO: Que los predios objeto de la solicitud de Reloteo cuenta con Licencia de Urbanización en modalidad Desarrollo con Resolución No. 0500 del 18 de agosto de 2022 expedido por el anterior Curador Urbano Uno "Arquitecto Fernando Rodriguez Lozano".

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,

RESUELVE

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo a él (los) señor (es) **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A.**, para el predio ubicado en la **CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30 de LA NUEVA ITALIA**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| Tipo de Trámite: | SUBDIVISIÓN |
| Modalidad: | RELOTEO |
| Titular del Trámite: | JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como Fideicomitente Desarrollador del Proyecto "Fideicomiso" LA NUEVA ITALIA administrado en calidad de vocera de Alianza Fiduciaria S.A. |
| Identificación: | 830053812-2 |
| No. de Radicación: | 76520-1-24-0162 |
| Fecha de Radicación Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 |
| Ficha Catastral: | 765200001000000055229000000000 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 |
| Dirección: | CALLE 3 y 4 Entre CARRERAS 29 y 30 |
| Barrio o Corregimiento: | LA NUEVA ITALIA |

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Reloteo los predios identificados como Manzana A, B, C, D, E, F, G, H, I y Casas Local - J que comprenden los lotes útiles con un área total de 26.734,940 m², identificados con ficha catastral No **765200001000000055229000000000**.
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

Modalidad: RELOTEO

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución: | 0254 | Vigencia: | 12 meses a partir a de ejecutoria | No. Radicación: | 76520-1-24-0162 | Página No. |
| Fecha Resolución: | JUNIO 20 DE 2024 | Mat. Inmobiliaria. | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 | Fecha Radicado Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 | 3 |

| MANZANA A | | | | MANZANA A | | | |
|-----------|--------|------------|---------|-----------|--------|------------|---------|
| CASA | LOTE | AREA M2 | | CASA | LOTE | AREA M2 | |
| | | CONSTRUIDA | PRIVADA | | | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| A1 | 124,10 | 59,40 | 59,40 | A20 | 101,31 | 75,41 | 75,41 |
| A2 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A21 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A3 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A22 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A4 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A23 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A5 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A24 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A6 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A25 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A7 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A26 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A8 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A27 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A9 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A28 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A10 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A29 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A11 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A30 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A12 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A31 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A13 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A32 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A14 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A33 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| A15 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A34 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A16 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A35 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A17 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | A36 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A18 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | A37 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| A19 | 124,10 | 59,40 | 59,40 | A38 | 101,31 | 75,41 | 75,41 |

| MANZANA B | | | | MANZANA B | | | |
|-----------|--------|------------|---------|-----------|--------|------------|---------|
| CASA | LOTE | AREA M2 | | CASA | LOTE | AREA M2 | |
| | | CONSTRUIDA | PRIVADA | | | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| B1 | 146,37 | 58,61 | 58,61 | B23 | 116,70 | 75,41 | 75,41 |
| B2 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B24 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B3 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B25 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B4 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B26 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B5 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B27 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B6 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B28 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B7 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B29 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B8 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B30 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B9 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B31 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B10 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B32 | 69,34 | 97,77 | 97,77 |
| B11 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B33 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B34 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B13 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B35 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B14 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B36 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B15 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B37 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B16 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B38 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B17 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | B39 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| B18 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B40 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B19 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B41 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B20 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B42 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B21 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | B43 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| B22 | 116,70 | 75,41 | 75,41 | B44 | 110,53 | 73,78 | 73,78 |

| MANZANA C | | | | MANZANA C | | | |
|-----------|--------|------------|---------|-----------|--------|------------|---------|
| CASA | LOTE | AREA M2 | | CASA | LOTE | AREA M2 | |
| | | CONSTRUIDA | PRIVADA | | | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| C1 | 111,73 | 73,78 | 73,78 | C22 | 116,70 | 75,41 | 75,41 |
| C2 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C23 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C3 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C24 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C4 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C25 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C5 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C26 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C6 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C27 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C7 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C28 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C8 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C29 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C9 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C30 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C10 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C31 | 69,34 | 97,77 | 97,77 |
| C11 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C32 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C33 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C13 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C34 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C14 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C35 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C15 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C36 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C16 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | C37 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C17 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C38 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| C18 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C39 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C19 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C40 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| C20 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | C41 | 145,27 | 58,61 | 58,61 |
| C21 | 116,70 | 75,41 | 75,41 | | | | |

| MANZANA D | | | | MANZANA D | | | |
|-----------|--------|------------|---------|-----------|--------|------------|---------|
| CASA | LOTE | AREA M2 | | CASA | LOTE | AREA M2 | |
| | | CONSTRUIDA | PRIVADA | | | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| D1 | 146,34 | 58,61 | 58,61 | D20 | 116,70 | 75,41 | 75,41 |
| D2 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D21 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D3 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D22 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D4 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D23 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D5 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D24 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D6 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D25 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D7 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D26 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D8 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D27 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D9 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D28 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D10 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D29 | 69,34 | 97,77 | 97,77 |
| D11 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D30 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D31 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D13 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D32 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D14 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | D33 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D15 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D34 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D16 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D35 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D17 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D36 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| D18 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | D37 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| D19 | 116,70 | 75,41 | 75,41 | D38 | 110,70 | 73,78 | 73,78 |



| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | | | | Modalidad: RELOTEO | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución: | 0254 | Vigencia: | 12 meses a partir a de ejecutoria | No. Radicación: | 76520-1-24-0162 | Página No. |
| Fecha Resolución: | JUNIO 20 DE 2024 | Mat. Inmobiliaria. | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 | Fecha Radicado Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 | 4 |

| MANZANA E | | | | MANZANA E | | | |
|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| CASA | AREA M2 | | | CASA | AREA M2 | | |
| | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA | | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| E1 | 118,55 | 59,40 | 59,40 | E17 | 96,78 | 75,41 | 75,41 |
| E2 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E18 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E3 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E19 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E4 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E20 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E5 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E21 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E6 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | E22 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| E7 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | E23 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| E8 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E24 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E9 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E25 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E10 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | E26 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| E11 | 86,11 | 73,78 | 73,78 | E27 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| E12 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E28 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E13 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E29 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E14 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E30 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E15 | 84,97 | 73,78 | 73,78 | E31 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| E16 | 118,55 | 59,40 | 59,40 | E32 | 96,78 | 75,41 | 75,41 |

| MANZANA F | | | | MANZANA F | | | |
|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| CASA | AREA M2 | | | CASA | AREA M2 | | |
| | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA | | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| F1 | 96,78 | 75,41 | 75,41 | F17 | 96,78 | 75,41 | 75,41 |
| F2 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F18 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F3 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F19 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F4 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F20 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F5 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F21 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F6 | 70,30 | 93,53 | 93,53 | F22 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| F7 | 70,30 | 93,53 | 93,53 | F23 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| F8 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F24 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F9 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F25 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F10 | 70,30 | 93,53 | 93,53 | F26 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| F11 | 70,30 | 93,53 | 93,53 | F27 | 70,30 | 93,53 | 93,53 |
| F12 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F28 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F13 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F29 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F14 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F30 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F15 | 69,37 | 93,53 | 93,53 | F31 | 69,37 | 93,53 | 93,53 |
| F16 | 96,78 | 75,41 | 75,41 | F32 | 96,78 | 75,41 | 75,41 |

| MANZANA G | | | | MANZANA G | | | |
|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| CASA | AREA M2 | | | CASA | AREA M2 | | |
| | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA | | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| G1 | 158,33 | 58,61 | 58,61 | G22 | 85,33 | 73,78 | 73,78 |
| G2 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G23 | 133,50 | 59,40 | 59,40 |
| G3 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G24 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G4 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G25 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G5 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G26 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G6 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G27 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G7 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G28 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G8 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G29 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G9 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G30 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G10 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G31 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G11 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G32 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G33 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G13 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G34 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G14 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | G35 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G15 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G36 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G16 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G37 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G17 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G38 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G18 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G39 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G19 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | G40 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| G20 | 133,50 | 59,40 | 59,40 | G41 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| G21 | 85,33 | 73,78 | 73,78 | G42 | 122,50 | 58,61 | 58,61 |

| MANZANA H | | | | MANZANA H | | | |
|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| CASA | AREA M2 | | | CASA | AREA M2 | | |
| | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA | | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| H1 | 96,77 | 75,41 | 75,41 | H22 | 85,33 | 73,78 | 73,78 |
| H2 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H23 | 133,50 | 59,40 | 59,40 |
| H3 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H24 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H4 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H25 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H5 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H26 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H6 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H27 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H7 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H28 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H8 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H29 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H9 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H30 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H10 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H31 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H11 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H32 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H33 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H13 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H34 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H14 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | H35 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H15 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H36 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H16 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H37 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H17 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H38 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H18 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H39 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H19 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | H40 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| H20 | 133,50 | 59,40 | 59,40 | H41 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| H21 | 85,33 | 73,78 | 73,78 | H42 | 96,77 | 75,41 | 75,41 |

| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN | | | | Modalidad: RELOTEO | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|
| No. Resolución: | 0254 | Vigencia: | 12 meses a partir a de ejecutoria | No. Radicación: | 76520-1-24-0162 | Página No. |
| Fecha Resolución: | JUNIO 20 DE 2024 | Mat. Inmobiliaria. | 378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283 | Fecha Radicado Legal y Debida Forma: | 15-05-2024 | 5 |

| MANZANA I | | | | MANZANA II | | | |
|-----------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| CASA | AREA M2 | | | CASA | AREA M2 | | |
| | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA | | LOTE | CONSTRUIDA | PRIVADA |
| 11 | 96,77 | 75,41 | 75,41 | 120 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 12 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 121 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 13 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 122 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 14 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 123 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 15 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 124 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 16 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 125 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 17 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 126 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 18 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 127 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 19 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 128 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 110 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 129 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 111 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 130 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 112 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 131 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 113 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 132 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 114 | 70,27 | 93,53 | 93,53 | 133 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 115 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 134 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 116 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 135 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 117 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 136 | 70,27 | 93,53 | 93,53 |
| 118 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 137 | 69,34 | 93,53 | 93,53 |
| 119 | 69,34 | 93,53 | 93,53 | 138 | 96,77 | 75,41 | 75,41 |

Artículo 3: Notificar de la presente Resolución al Arquitecto **LENNIN DUVAN BENAVIDES TULCAN**, como apoderado de los titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **76520000100000055229000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-259707, 378-259706, 378-264280, 378-264281, 378-264282, 378-264283**.

Artículo 4: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

Artículo 5: De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 6: Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los veinte (20) días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

CURADOR URBANO UNO
ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
 CURADOR URBANO UNO



ESPACIO EN BLANCO

