



<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>				Modalidad:	<b>Obra Nueva</b>
Resolución	<b>0227</b>		Fecha	<b>ABRIL 11 DE 2.022</b>	
No. Radicación	<b>76520-1-22-0036</b>	Fecha Radicado	<b>31-01-2022</b>	Fecha de Ejecutoria	<b>28 ABR 2022</b>
					Página No. <b>1</b>

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Legales y en Especial las conferidas por los Decretos Nacionales 2150 de 1.995, 2111 de 1.997, 1052 de 1.998, 564 de Febrero de 2.006, 1469 de Abril de 2.010 y 1077 de Mayo de 2.015:

**CONSIDERANDO**

- Que el señor **ROBERT YOVANNI CASTILLO ANGULO** identificado con cedula de ciudadanía **16.892.356** expedida en la ciudad de Florida Valle, en calidad de propietario solicitó ante la curaduría urbana No. 1 de Palmira Valle, **LICENCIA URBANÍSTICA MODALIDAD CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA**.
- Que la solicitud Licencia de construcción modalidad obra nueva, fue radicada en legal y debida forma el 31 de enero del año 2022 ante la curaduría urbana No. 1 de Palmira Valle, bajo el radicado: **76520-1-22-0036**.
- Que el interesado presente proyecto arquitectónico firmado por el arquitecto **RICHARD ANDRES ESCOBEDO FOLLECO** con matrícula profesional No. **A428272020-1113658039**.
- Que el interesado presentó peritaje y memorial de cálculo estructural firmado por el ingeniero civil **JUAN DE DIOS RESTREPO** con matrícula profesional No. **7620262917 Valle**.
- Esta dependencia le informa que una vez estudiada la solicitud de licencia urbanística; **modalidad obra nueva** se entregó acta de viabilidad el día 11 de marzo del año 2022, para el radicado número **0036 del 31 de marzo 2.022**, se determinó que es viable la expedición del acto administrativo mediante el cual finaliza la actuación administrativa.
- Que el propietario el día jueves 03 de febrero del año 2022.

Que el (la) (los) Arquitectos, ingeniero **RICHARD ANDRES ESCOBEDO FOLLECO** identificado con la matrícula profesional No. **A428272020-111365** del Valle, presentó ante la Curaduría Urbana de Palmira para la Aprobación del proyecto Arquitectónico y Estructural denominado "**CASA CASTILLO**" (CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS CON LOSA-CUBIERTA) ubicado en la **CALLE 32A No. 10-33** de la **URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE** de propiedad del señor (a) **ROBERT YOVANNI CASTILLO ÁNGULO**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número **16.892.356** expedida en la ciudad de Florida (Valle).

Que para tal fin el arquitecto (a) proyectista presentó el proyecto arquitectónico completo y estructural, conforme al **Decreto Nacional 1077 de 2015** y sus modificaciones, y al **Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdos 109 de 2001, 058 de 2003, 080 de 2011 y 028 de 2014, y Decreto compilatorio 192 de 2014)** expedidos por el Municipio de Palmira, los cuales se incorpora a la presente resolución para su estricto cumplimiento.

Que el arquitecto proyectista presentó ante esta dependencia certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria No. **378-140383**.

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Otorgar Licencia de Construcción en modalidad Obra Nueva, al proyecto arquitectónico denominado "**CASA CASTILLO**" (CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS CON LOSA-CUBIERTA) ubicado en la **CALLE 32A No. 10-33** de la **URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE** de propiedad del señor (a) **ROBERT YOVANNI CASTILLO ÁNGULO**, con las siguientes características:

**1. MARCO NORMATIVO**

<b>PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b> Acuerdo 028 de Febrero 06 de 2014	Área de Actividad	<b>RESIDENCIAL NETO</b>	Sector Normativo	<b>S-17</b>
	Tratamiento Urbanístico	<b>CONSOLIDACIÓN</b>	Uso	<b>VIVIENDA</b>
			Régimen de Uso	<b>PRINCIPAL</b>

**2. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO**

PROPIETARIO	C.C. / NIT.	No. PREDIAL	No. MATRI. INMOBILIARIA	ÁREA DEL PREDIO m2	DIRECCIÓN	BARRIO / URBANIZACIÓN	CORREGIMIENTO / VEREDA	TIPO DE SUELO
<b>ROBERT YOVANNI CASTILLO ÁNGULO</b>	<b>16.892.356</b>	<b>01-01-0797-0007-000</b>	<b>378-140383</b>	<b>79,38</b>	<b>CALLE 32A No. 10-33</b>	<b>RINCÓN DEL BOSQUE</b>		<b>URBANO</b>

**3. ÁREAS A LICENCIAR VIVIENDA**

USO		CANTIDAD DE UNIDADES SEGÚN USO GENERAL						ÁREA M2					ML	
USO GENERAL	TIPO	UNIDADES USO PRIN.			ESTACIONAMIENTOS			OBRA NUEVA	ADECU.	AMPLIA.	MODIF.	REFOR. ESTRU.	DEMOL.	CERRAM.
		ANTIG	NUEVA	TOTAL	PART	VIS INT	VIS EXT							
<b>VIVIENDA</b>	<b>UNIFAMILIAR</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>121,50</b>	-	-	-	-	-	-

**4. CUADRO DE ÁREAS**

ÁREA	LOTE	LIBRE	1er PISO	2do PISO	3er PISO	4to PISO	5to PISO	6to PISO	TERRAZA	TOTAL	# EDIF	# PISOS	I.O.	I.C.
<b>M2</b>	<b>79,38</b>	<b>21,48</b>	<b>57,90</b>	<b>63,00</b>	-	-	-	-	-	<b>121,50</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0,72</b>	<b>1,53</b>



<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	Modalidad:	<b>Obra Nueva</b>
---------------------------------	------------	-------------------

Resolución	<b>0227</b>	Fecha	<b>ABRIL 11 DE 2.022</b>	Página No.		
No. Radicación	<b>76520-1-22-0036</b>	Fecha Radicado	<b>31-01-2022</b>	Fecha de Ejecutoria	<b>28 ABR 2022</b>	<b>2</b>

CONSTRUCTOR RESPONSABLE	<b>ROBERT YOVANNI CASTILLO ÁNGULO</b>	MATR. / C.C.	<b>16.892.356</b>
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

**Artículo 2.** Deberá cumplir con todo lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 **Obligaciones del titular de la licencia** "Decreto 1077 de 2015" modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.  
**Artículo 3.** Se deberá garantizar la salubridad de las personas, estabilidad de los terrenos y edificios y los elementos constitutivos del espacio público (Decreto Nacional 2150 de 1.995).  
**Artículo 4.** El presente proyecto deberá cumplir con todas y cada una de las normas ambientales vigentes (Decreto Nacional 1753 de 1.994 y disposiciones de la resolución 541 de 1.994 del Ministerio del Medio Ambiente).  
**Artículo 5.** La presente Resolución de Licencia de Construcción tiene una vigencia máxima de **TREINTA Y SEIS (36) meses** prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de **Doce (12) meses**, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia. (Decreto 1783 del 20 de Diciembre de 2021).  
**Artículo 6.** Todo el sistema estructural y de mampostería deberá construirse sobre muros propios, no se aceptarán obras de ningún tipo sobre muros medianeros.  
**Artículo 7.** El Propietario o el constructor deberá notificar ante la oficina de Planeación la iniciación de las obras para que esta dependencia identifique en la urbanización el lote respectivo lo mismo que la Delineación de los paramentos.  
**Artículo 8.** El propietario o el constructor deberá instalar en la obra una valla donde se identifique con claridad el nombre del arquitecto diseñador y su matrícula respectiva, el nombre del constructor responsable, altura de la edificación, número de pisos, tipo de edificación, áreas a construir y número de la resolución de la licencia de construcción expedida Decreto Nacional Decreto 1077 de 2015.  
**Artículo 9.** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados los cuales deberán ser exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto 1077 de 2015).  
**Artículo 10.** Deberán instalarse equipos e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 de 1.997 y Decreto 3102 de 1.997).  
**Artículo 11.** El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios o daños causados a terceros por motivos de la ejecución de las obras (Decreto Nacional 2150 de 1.997).  
**Artículo 12.** La Construcción debe someterse a supervisión técnica en los términos de las normas de construcción sismorresistentes vigentes y a controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala las normas sismorresistentes vigentes (Decreto 926 del 19 de Marzo del 2.010 Código sismo resistente NSR-10).  
**Artículo 13.** Se deberá establecer y construir las obras insertas en las normas que eliminen todo tipo de barreras a personas discapacitadas o con movilidad reducida (Ley 361 de 1.997).  
**Artículo 14.** La Presente obra requiere durante su construcción la supervisión técnica de un arquitecto matriculado y lo estructural de un Ingeniero Civil matriculado, lo mismo que de un maestro de obra matriculado.  
**Artículo 15.** Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia o modalidad de licencia de construcción o urbanismo proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

5. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO - COORDENADAS			6. PLANIMETRÍA				
COORDENADAS	LONGITUD	-76,17270"	ARQUITEC.	ESTRUCT.	URBANÍSTIC	PROPI. ORIZ.	TOPOGR.
	LATITUD	3,313994"	2	1	-	-	-

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS			
IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA	No. IMPUESTO	FECHA	VALOR
	3000052891	MARZO 30 DE 2.022	\$ 277,020

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los Once (11) días del mes de Abril del año Dos Mil Veintidós (2022).

<b>ARQ. FERNANDO RODRIGUEZ LOZANO</b>	<b>CURADOR URBANO UNO</b>

Vo. Bo. Proyecto Arquitectónico

MUNICIPIO DE PALMIRA	REVISOR A	GUSTAVO ADOLFO FLOREZ	
----------------------	-----------	-----------------------	--