

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0784	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0690	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 02 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-223083	Fecha Radicado:	05-10-2022	1

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Solicitud:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular de la Solicitud:	TENORIO DURAN & CIA S.A.
Identificación:	890305729-1
No. de Radicación:	76520-1-22-0690
Fecha de Radicación:	05-10-2022
Ficha Catastral:	00-01-0020-2263-000
Matricula Inmobiliaria:	378-223083
Dirección:	LOTE BRASIL 1
Barrio o Corregimiento:	ROZO-LA TORRE

SEGUNDO: Que el titular solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdivisión bajo la modalidad Rural el predio antes descrito.

TERCERO: Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

CUARTO: Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 (planos A12), el predio se encuentra localizado en el **ÁREA DE ACTIVIDAD AGRÍCOLA INTENSIVA**.

QUINTO: Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos: Dos planos de levantamiento topográfico.

SEXTO: Que se realizaron los respectivos pagos de expensas al Curador Urbano.

SÉPTIMO: Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

Levantamiento Topografico:	Topografo HAROLD ANDRES ZAMORANO BOLAÑOS	Matricula: 76335135576
----------------------------	--	------------------------

OCTAVO: Que la notificación del Acto de Viabilidad se hizo el día 04 de Noviembre de 2022, al peticionario.

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Palmira,

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0784	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0690	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 02 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-223083	Fecha Radicado:	05-10-2022	2
RESUELVE						

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Rural a él (la) señor (es) **TENORIO DURAN & CIA S.A.**, para el predio ubicado en el **LOTE BRASIL 1** del **CORREGIMIENTO DE ROZO-LA TORRE**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Licencia	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular de la Licencia	TENORIO DURAN & CIA S.A.
Identificación:	890305729-1
No. de Radicación:	76520-1-22-0690
Fecha de Radicación:	05-10-2022
Ficha Catastral:	00-01-0020-2263-000
Matricula Inmobiliaria:	378-223083
Dirección:	LOTE BRASIL 1
Barrio o Corregimiento:	ROZO-LA TORRE

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Rural el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0020-2263-000, con un área de 877.975,00 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Metros cuadrados
BRASIL 1	847.975,00
BRASIL 1A	30.000,00
Área Total	877.975,00

Artículo 3. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

Artículo 4. De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

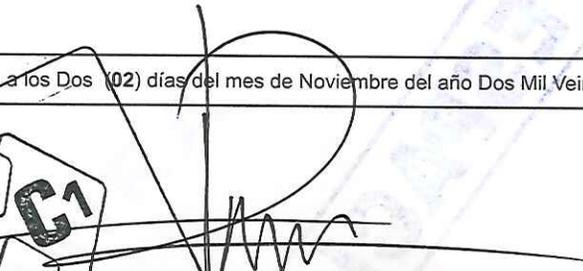
Artículo 5. Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0784	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0690	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 02 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-223083	Fecha Radicado:	05-10-2022	3

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Dos (02) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
CURADOR URBANO UNO

NOTIFICACIÓN PERSONAL. En Palmira, a los 03 Noviembre 2022, siendo las 4:00 pm se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado Martha Janeth Morales J.

C.C. o Nit 31861042.

ESPACIO EN BLANCO