

<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>				<b>Modalidad: RELOTEO</b>		
No. Resolución:	<b>0787</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0701</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 11 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-181129</b>	Fecha Radicado:	<b>13-10-2022</b>	<b>1</b>

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y**

**CONSIDERANDO**

1. Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Licencia	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RELOTEO</b>
Titular de la Licencia	<b>CONSTRUCTORA GUERRERO &amp; RENDON S.A.S</b>
Identificación:	<b>901637178-5</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-22- 0701</b>
Fecha de Radicación:	<b>13-10-2022</b>
Ficha Catastral:	<b>00-01-0005-0110-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-181129</b>
Dirección:	<b>CALLE 6 Y 7 ENTRE CARRERAS 29A Y 29F</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>LA ITALIA</b>

2. Que el titular solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de reloteo el predio antes descrito.
3. Que la solicitud se le asigna el radicado No. 76520-1-22-0701 con fecha de Octubre 13 de 2022.
4. Que el predio en estudio hace parte de la urbanización PORTALES DE LA ITALIA, aprobada por la Curaduría Urbana 1 mediante la Resolución No 0057 del 19 de Enero de 2022.
5. Que para tal fin el peticionario **JOSE ALFREDO GUERRERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.273.703, presento de manera conforme los documentos relativos a los Artículos No. 1° y 4° que se exigen en la Resolución 1025 del 31 de Diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
6. Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, (Decreto Municipal No. 233 del 07 de septiembre de 2005).
7. Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo 028 de febrero 06 de 2014 (plano A42), el predio se encuentra localizado en el **Sector Normativo S-6** en un área de actividad **RESIDENCIAL MIXTA** con tratamiento urbanístico de **DESARROLLO**, aprobado en el Decreto Municipal No. 233 del 07 de septiembre de 2005.
8. Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos: Dos planos de levantamiento topográfico.
9. Que para tal fin se realizó el pago respectivo de las expensas que determina el Decreto Nacional 1077 de 2015.
10. Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

Arquitecto diseñador:	Arquitecto <b>JOSE ALFREDO GUERRERO CARDENAS</b>	Matrícula: 76700-59546
-----------------------	---	------------------------



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	<b>0787</b>	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0701	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 11 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	378-181129	Fecha Radicado:	13-10-2022	<b>2</b>

11. Que en virtud de lo anhelos, se expide el Acta de Viabilidad asignada con el No. CU01\_AC-0015 de fecha del 02 de Noviembre de 2022.

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Palmira,

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo a él (la) señor (es) **CONSTRUCTORA GUERRERO & RENDON S.A.S**, para el predio ubicado en la **CALLE 6 Y 7 ENTRE CARRERAS 29A Y 29F** de la **URBANIZACIÓN LA ITALIA**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Licencia	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RELOTEO
Titular de la Licencia	CONSTRUCTORA GUERRERO & RENDON S.A.S
Identificación:	901637178-5
No. de Radicación:	76520-1-22- 0701
Fecha de Radicación:	13-10-2022
Ficha Catastral:	00-01-0005-0110-000
Matrícula Inmobiliaria:	378-181129
Dirección:	CALLE 6 Y 7 ENTRE CARRERAS 29A Y 29F
Barrio o Corregimiento:	LA ITALIA

**Artículo 2.** La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad de reloteo el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0005-0110-000, con un área de 16.049,50 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
<b>LICENCIA DE URBANISMO No. 0057 DE 19-01-2022</b>	
<b>LOTE #1 (MANZANA A)</b>	<b>1.718,25 M2</b>
<b>LOTE #2 (MANZANA B)</b>	<b>1.736,25 M2</b>
<b>LOTE #3 (MANZANA C)</b>	<b>6.610,00 M2</b>
<b>LOTE #4 (CESIÓN ZONA PROTECCIÓN)</b>	<b>2.562,39 M2</b>
<b>LOTE 5 (CESIÓN CALLE 6)</b>	<b>1.803,71 M2</b>
<b>LOTE 6 (CESIÓN CARRERA 29 D)</b>	<b>554,35 M2</b>
<b>LOTE 7 (CESIÓN CARRERA 29 E)</b>	<b>551,27 M2</b>
<b>LOTE 8 (CESIÓN CARRERA 29 F)</b>	<b>513,28 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA ÚTIL</b>	<b>10.064,50 M2</b>
<b>TOTAL CESIÓN ZONA PROTECCIÓN</b>	<b>2.562,39 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA CESIÓN VÍAS</b>	<b>3.422,61 M2</b>
<b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO</b>	<b>16.049,50 M2</b>

<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>				<b>Modalidad: RELOTEO</b>		
No. Resolución:	<b>0787</b>	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0701</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 11 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-181129</b>	Fecha Radicado:	<b>13-10-2022</b>	<b>3</b>

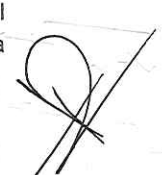
<b>ÁREAS LOTE 1 - MANZANA A</b>	
<b>LOTE 1-1</b>	<b>86,12 M2</b>
<b>LOTE 1-2</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-3</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-4</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-5</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-6</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-7</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-8</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-9</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-10</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-11</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-12</b>	<b>101,81 M2</b>
<b>LOTE 1-13</b>	<b>111,94 M2</b>
<b>LOTE 1-14</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-15</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-16</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-17</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-18</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-19</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-20</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-21</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-22</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE 1-23</b>	<b>67,50 M2</b>
<b>LOTE A-24</b>	<b>72,19 M2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.718,25 M2</b>

<b>ÁREAS LOTE 2 - MANZANA B</b>	
<b>LOTE 2-1</b>	<b>84,69 M2</b>
<b>LOTE 2-2</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-3</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-4</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-5</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-6</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-7</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-8</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-9</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-10</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-11</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-12</b>	<b>101,81 M2</b>
<b>LOTE 2-13</b>	<b>111,94 M2</b>
<b>LOTE 2-14</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-15</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-16</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-17</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-18</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-19</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-20</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-21</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-22</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-23</b>	<b>67,87 M2</b>
<b>LOTE 2-24</b>	<b>74,56 M2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.736,25 M2</b>

**Artículo 3.** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

**Artículo 4.** De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 5.** Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad reloteo proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

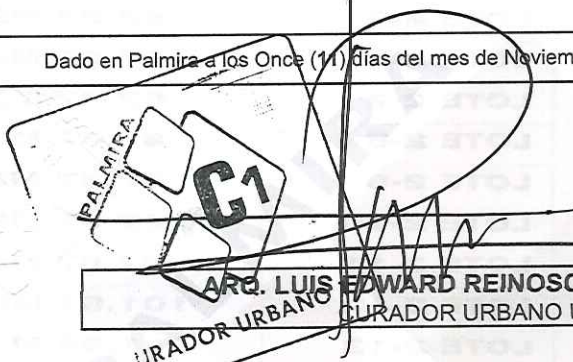


<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>				<b>Modalidad: RELOTEO</b>		
No. Resolución:	<b>0787</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0701</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 11 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-181129</b>	Fecha Radicado:	<b>13-10-2022</b>	<b>4</b>

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**


Dado en Palmira a los Once (11) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



**ARG. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
CURADOR URBANO UNO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los 25 de noviembre de 2022, siendo las 10:25 AM se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado   
C.C. o Nit 16.273.703