

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	<b>0797</b>	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0724</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 29 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-226064</b>	Fecha Radicado:	<b>31-10-2022</b>	<b>1</b>

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RURAL</b>
Titular del Trámite:	<b>MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR</b>
Identificación:	<b>29.679.358</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-22-0724</b>
Fecha de Radicación:	<b>31-10-2022</b>
Ficha Catastral:	<b>00-01-0009-8493-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-226064</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>ROZO</b>

**SEGUNDO:** Que el titular solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Rural el predio antes descrito.

**TERCERO:** Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

**CUARTO:** Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 (plano A12), el predio se encuentra localizado en el área de actividad **RESIDENCIAL RURAL** donde la **Vivienda Tipo 3** se considera **PRINCIPAL** en el sector y donde el área mínima a subdividir es de 150.00 m2..

**QUINTO:** Que la subdivisión propuesta es conforme a lo estipulado en el Decreto 192 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira, donde los tamaños mínimos prediales son 150.00 M2.

**SEXTO:** Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos: Dos planos de levantamiento topográfico.

**SÉPTIMO:** Que, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto 1077 Del 2015, se le hizo entrega de la liquidación del pago de expensas, del cual aporta constancia mediante: **Recibo**

**OCTAVO:** Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

Levantamiento Topografico:	Topografo <b>KEVIN LEANDRO VASQUEZ CUERO</b>	Matrícula: 01-16352
----------------------------	---	---------------------

**NOVENO:** Que la notificación del Acto de Viabilidad No. **CU01\_AC-0023** se hizo el día 25 de Noviembre de 2022, a través del titular.

<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>				<b>Modalidad: RURAL</b>		
No. Resolución:	<b>0797</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0724</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 29 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-226064</b>	Fecha Radicado:	<b>31-10-2022</b>	<b>2</b>

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Palmira,

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Rural a él (la) señor (a) **MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR**, para el predio ubicado en el **CORREGIMIENTO DE ROZO**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Licencia	<b>SUBDIVISIÓN</b>
Modalidad:	<b>RURAL</b>
Titular de la Licencia	<b>MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR</b>
Identificación:	<b>29.679.358</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-22-0724</b>
Fecha de Radicación:	<b>31-10-2022</b>
Ficha Catastral:	<b>00-01-0009-8493-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-226064</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>ROZO</b>

**Artículo 2.** La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Rural el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0009-8493-000, con un área de 725.57 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Metros cuadrados
LOTE No. 01	288,75
LOTE No. 02	436,82
<b>Área Total</b>	<b>725,57</b>

**Artículo 3.** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

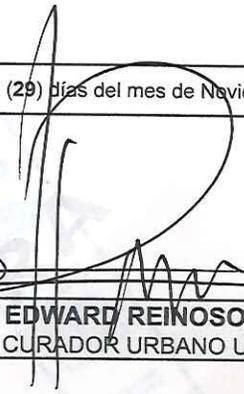
**Artículo 4.** De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

**Artículo 5.** Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>				<b>Modalidad: RURAL</b>		
No. Resolución:	<b>0797</b>	Vigencia:	<b>12 meses a partir a de ejecutoria</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-22- 0724</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>NOVIEMBRE 29 DE 2.022</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-226064</b>	Fecha Radicado:	<b>31-10-2022</b>	<b>3</b>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los Veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
CURADOR URBANO UNO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los 13 de diciembre 2022, siendo las 10:36 Am se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado Kelly Tenorio

C.C. o Nit 29.679.356

**ESPACIO EN BLANCO**