

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0797	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0724	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 29 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-226064	Fecha Radicado:	31-10-2022	1

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular del Trámite:	MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR
Identificación:	29.679.358
No. de Radicación:	76520-1-22-0724
Fecha de Radicación:	31-10-2022
Ficha Catastral:	00-01-0009-8493-000
Matricula Inmobiliaria:	378-226064
Barrio o Corregimiento:	ROZO

SEGUNDO: Que el titular solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Rural el predio antes descrito.

TERCERO: Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

CUARTO: Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo N° 192 del 29 de julio de 2014 (plano A12), el predio se encuentra localizado en el área de actividad **RESIDENCIAL RURAL** donde la **Vivienda Tipo 3** se considera **PRINCIPAL** en el sector y donde el área mínima a subdividir es de 150.00 m2..

QUINTO: Que la subdivisión propuesta es conforme a lo estipulado en el Decreto 192 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira, donde los tamaños mínimos prediales son 150.00 M2.

SEXTO: Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos: Dos planos de levantamiento topográfico.

SÉPTIMO: Que, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Del Decreto 1077 Del 2015, se le hizo entrega de la liquidación del pago de expensas, del cual aporta constancia mediante: **Recibo**

OCTAVO: Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

Levantamiento Topografico:	Topografo KEVIN LEANDRO VASQUEZ CUERO	Matrícula: 01-16352
----------------------------	---	---------------------

NOVENO: Que la notificación del Acto de Viabilidad No. **CU01_AC-0023** se hizo el día 25 de Noviembre de 2022, a través del titular.

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0797	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0724	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 29 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-226064	Fecha Radicado:	31-10-2022	2

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Palmira,

RESUELVE

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Rural a él (la) señor (a) **MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR**, para el predio ubicado en el **CORREGIMIENTO DE ROZO**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Licencia	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RURAL
Titular de la Licencia	MARLY LUZ KELLY TENORIO ESCOBAR
Identificación:	29.679.358
No. de Radicación:	76520-1-22-0724
Fecha de Radicación:	31-10-2022
Ficha Catastral:	00-01-0009-8493-000
Matricula Inmobiliaria:	378-226064
Barrio o Corregimiento:	ROZO

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Rural el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0009-8493-000, con un área de 725.57 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Metros cuadrados
LOTE No. 01	288,75
LOTE No. 02	436,82
Área Total	725,57

Artículo 3. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

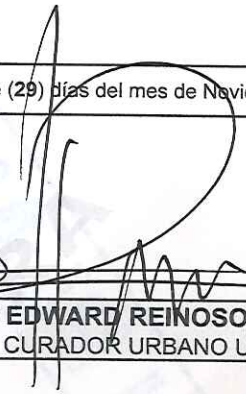
Artículo 4. De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 5. Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RURAL		
No. Resolución:	0797	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0724	Página No.
Fecha Resolución:	NOVIEMBRE 29 DE 2.022	Mat. Inmobiliaria.	378-226064	Fecha Radicado:	31-10-2022	3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
CURADOR URBANO UNO

NOTIFICACIÓN PERSONAL. En Palmira, a los 13 de diciembre 2022, siendo las 10:36 Am se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado Kelly Tenorio

C.C. o Nit 29.679.356

ESPACIO EN BLANCO