

## DESISTIMIENTOS

No. Resolución:	<b>0032</b>	Vigencia:	<b>N/A</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-23-0341</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>ENERO 24 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-79622</b>	Fecha de Radicación:	<b>15-09-2023</b>	<b>1</b>

*Por la cual se declara desistida la solicitud de Licencia de construcción – obra nueva, radicada bajo el N.º 76520-1-23-0341 y se ordena el archivo de los documentos aportados.*

*El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y en especial las que le confiere la ley N.º 388 de 1997, y el Decreto Nacional 1077 de 2015, y*

### CONSIDERANDO QUE:

**PRIMERO:** *Que el día 15 de septiembre de 2023 se radicó solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva con el radicado N.º.76520-1-23-0341 por parte del señor DIEGO FERNANDO VELASQUEZ SALAZAR, identificado con CC 94.303.416 en el predio ubicado en la dirección calle 43C No. 8-39 LOTE 5 MANZANA F, URBANIZACION CAMPESTRE, Zona Urbana del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N.º.378-79622 y Código Catastral N.º 010207780005000.*

**SEGUNDO:** *Que la Resolución 1025 de 31 de Diciembre de 2021 y el Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, consagran los documentos que deben acompañar la solicitud de licencia urbanística.*

**TERCERO:** *que, en virtud de la autonomía en el ejercicio de sus funciones, la responsabilidad personal de diversas índoles conforme a la ley, radica en cabeza del Curador Urbano Uno de Palmira, quien resuelve la solicitud y, con el fin de cumplir a cabalidad con el ejercicio de la función pública encomendada, se efectuó el análisis de los expedientes entregados en legal y debida forma, encontrándose que la solicitud en mención se radicó de forma incompleta y a la fecha están vencidos los términos según lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015, el cual expresa que:*

**“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4:** *Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanudará el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la curaduría tiene para pronunciarse.*

**CUARTO:** *Que al señor DIEGO FERNANDO VELASQUEZ SALAZAR, se le puso en conocimiento mediante la mencionada acta de observaciones y correcciones CU01\_AOC-0345 de fecha 24 de octubre de 2023 que debía corregir los siguientes aspectos:*

### OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS:

*Conforme a la revisión de los planos arquitectónicos aportados, se realiza la siguiente observación:*

1. *Organizar y ajustar los Cortes : Relación con el espacio público y privado, debidamente acotados y nomenclatura vial*
  2. *Realizar las líneas de cortes en las plantas arquitectónicas.*
- *Cabe resaltar que, para adelantar el estudio arquitectónico en debida forma del proyecto de la referencia, se hace necesario entregar los documentos establecidos en el Artículo 5 de la Resolución 1025 de 31 de diciembre de 2021,*

DESISTIMIENTOS						
No. Resolución:	0032	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	76520-1-23-0341	Página No.
Fecha Resolución:	ENERO 24 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-79622	Fecha de Radicación:	15-09-2023	2

### OBSERVACIONES JURÍDICAS:

Conforme a lo estipulado en las Resoluciones 1025 y 1026 de Diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, No aporta el formulario Único Nacional DILIGENCIADO de manera COMPLETA, siendo obligatorio diligenciar el ANEXO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, la firma del Arquitecto proyectista y Constructor responsable.

**NO APORTA FOTOS DE LA INSTALACIÓN DE VALLA:** Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, en lugar visible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

**QUINTO:** Que se le informó al señor DIEGO FERNANDO VELASQUEZ SALAZAR, que tendría que allegar los documentos y requerimientos plasmados en el acta de observaciones CU01\_AOC-0345 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira, de lo que no allegó el resultado de dichas observaciones propuestas por los profesionales Arquitecto Revisor, Ingeniero Revisor, Abogado Revisor, del despacho del Curador Urbano Uno, dejando de cumplir con las observaciones por ellos presentadas.

**SEXTO:** Que, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, al momento han transcurrido más de 30 días hábiles para completar con la documentación requerida en el acta de observaciones CU01\_AOC-0345 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira para el trámite de licencia.

**SÉPTIMO:** Conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

**OCTAVO:** Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

**NOVENO:** El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso.

En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del cauca,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, en el predio ubicado en la dirección calle 43C No. 8-39 LOTE 5 MANZANA F, URBANIZACION CAMPESTRE, Zona Urbana del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N°.378-79622 y Código Catastral N.º 010207780005000, de propiedad de DIEGO FERNANDO VELASQUEZ SALAZAR identificado con CC 94.303.416.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al solicitante la presente resolución DIEGO FERNANDO VELASQUEZ SALAZAR identificado con CC 94.303.416.

**ARTÍCULO TERCERO:** Una vez en firme la presente resolución ordenar el ARCHIVO POR DESISTIMIENTO.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo procede Recurso de Reposición, ante

DESISTIMIENTOS						
No. Resolución:	<b>0032</b>	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	76520-1-23-0341	Página No.
Fecha Resolución:	<b>ENERO 24 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-79622</b>	Fecha de Radicación:	15-09-2023	<b>3</b>

Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del Cauca, de conformidad el artículo 2.2.6.1.2.3.4 Decreto 1077 del 06 de julio de 2015 dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la siguiente resolución.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Veinticuatro (24) días del mes de Enero del año Dos Mil Veinticuatro (2024).



ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN  
CURADOR URBANO UNO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado \_\_\_\_\_

C.C. o Nit \_\_\_\_\_



**CURADOR  
URBANO 1**

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

**ESPACIO EN BLANCO**



602 2660021 - 602 2685537



Calle 32 No. 29 - 58



[radicacionlicencias@curadorurbano1palmira.com](mailto:radicacionlicencias@curadorurbano1palmira.com)