

DESISTIMIENTOS

No. Resolución:	0036	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	RCO-101-13.03-23-1364	Página No.
Fecha Resolución:	ENERO 24 DE 2024	Mat. Inmobiliaria:	378-79105	Fecha de Radicación:	31-07-2023	1

Por la cual se declara desistida la solicitud de Licencia de construcción – aprobación propiedad horizontal, radicada bajo el N.º RCO-101-13.03-23-1364 y se ordena el archivo de los documentos aportados.

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y en especial las que le confiere la ley N.º 388 de 1997, y el Decreto Nacional 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO QUE:

PRIMERO: *Que el día 31 de julio de 2023 se radicó solicitud de licencia de construcción en la modalidad de aprobación propiedad horizontal con el radicado N.º RCO-101-13.03-23-1364 por parte de la señora MARIA FRANKELINE MUÑOZ, identificada con CC 31.138.802 en el predio ubicado en la dirección calle 27 No. 20-17, BARRIO EL TREBOL, Zona Urbana del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N.º.378-79105 y Código Catastral N.º 010107220004000.*

SEGUNDO: *Que la Resolución 1025 de 31 de Diciembre de 2021 y el Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, consagran los documentos que deben acompañar la solicitud de licencia urbanística.*

TERCERO: *que, en virtud de la autonomía en el ejercicio de sus funciones, la responsabilidad personal de diversas índoles conforme a la ley, radica en cabeza del Curador Urbano Uno de Palmira, quien resuelve la solicitud y, con el fin de cumplir a cabalidad con el ejercicio de la función pública encomendada, se efectuó el análisis de los expedientes entregados en legal y debida forma, encontrándose que la solicitud en mención se radicó de forma incompleta y a la fecha están vencidos los términos según lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015, el cual expresa que:*

“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4: *Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanuda el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la curaduría tiene para pronunciarse.

CUARTO: *Que a la señora MARIA FRANKELINE MUÑOZ, se le puso en conocimiento mediante la mencionada acta de observaciones y correcciones CU01_AOC-0253 de fecha 18 de agosto de 2023 que debía corregir los siguientes aspectos:*

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS:

- Suministrar Licencia de construcción anterior, verificar que el área del predio concuerde con el certificado de tradición.
- Realizar la firma del arquitecto.

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES:

- NO APLICA

OBSERVACIONES JURÍDICAS:

DESISTIMIENTOS						
No. Resolución:	0036	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	RCO-101-13.03-23-1364	Página No.
Fecha Resolución:	ENERO 24 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-79105	Fecha de Radicación:	31-07-2023	2

Conforme a lo estipulado en las Resoluciones 1025 y 1026 de Diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, No aporta:

- Certificado de tradición que excede el mes calendario a la hora de ser radicado.
- Conforme a la Resolución No. 1025 del 31 diciembre de 2021 del ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, el formulario único nacional para la solicitud de licencias debe ser debidamente DILIGENCIADO de manera COMPLETA. se debe diligenciar el punto 5.3.
- debe aportar licencia de construcción anterior o acta de reconocimiento que acredite la existencia de la construcción.

QUINTO: Que se le informó a la señora MARIA FRANKELINE MUÑOZ, que tendría que allegar los documentos y requerimientos plasmados en el acta de observaciones CU01_AOC-0253 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira, de lo que no allegó el resultado de dichas observaciones propuestas por los profesionales Arquitecto Revisor, Ingeniero Revisor, Abogado Revisor, del despacho del Curador Urbano Uno, dejando de cumplir con las observaciones por ellos presentadas.

SEXTO: Que, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, al momento han trascurrido más de 30 días hábiles para completar con la documentación requerida en el acta de observaciones CU01_AOC-0253 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira para el trámite de licencia.

SÉPTIMO: Conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

OCTAVO: Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

NOVENO: El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso.

En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del cauca,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de aprobación propiedad horizontal, en el predio ubicado en la dirección calle 27 No. 20-17, BARRIO EL TREBOL, Zona Urbana del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N°.378-79105 y Código Catastral N.º 010107220004000, de propiedad de MARIA FRANKELINE MUÑOZ identificado con CC 31.138.802.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al solicitante la presente resolución a MARIA FRANKELINE MUÑOZ identificado con CC 31.138.802.

ARTÍCULO TERCERO: Una vez en firme la presente resolución ordenar el ARCHIVO POR DESISTIMIENTO.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo procede Recurso de Reposición, ante Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del cauca, de conformidad el artículo 2.2.6.1.2.3.4 Decreto 1077 del 06 de julio de 2015 dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la siguiente resolución.

DESISTIMIENTOS						
No. Resolución:	0036	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	RCO-101-13.03-23-1364	Página No.
Fecha Resolución:	ENERO 24 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-79105	Fecha de Radicación:	31-07-2023	3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Veinticuatro (24) días del mes de Enero del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
CURADOR URBANO UNO

NOTIFICACIÓN PERSONAL Palmira, a los _____, siendo las _____ se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado _____

C.C. o Nit _____



**CURADOR
URBANO 1**

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN

ESPACIO EN BLANCO



602 2660021 - 602 2685537



Calle 32 No. 29 - 58



radicacionlicencias@curadorurbano1palmira.com