

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	1

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Licencia	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RELOTEO
Titular de la Licencia	Jaramillo Mora Constructora S.A. en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso La Nueva Italia
Identificación:	800094968-9
No. de Radicación:	76520-1-22-0680
Fecha de Radicación:	28-09-2022
Ficha Catastral:	00-01-0005-0092-000
Matricula Inmobiliaria:	378-239947
Dirección:	CALLE 2 y 3 entre CARRERAS 29 y 30H
Barrio o Corregimiento:	LA NUEVA ITALIA (VERONA)

Que el titular solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de reloteo el predio antes descrito.

CUARTO: Que el concejo municipal de Palmira aprobó el Acuerdo 080 de 2019, por medio del cual se adoptó un ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira para incorporar predios al perímetro urbano.

QUINTO: Que el Municipio de Palmira a través de la Secretaría de Planeación aprobó el Decreto 227 del 27 de diciembre de 2019 que reglamenta el Acuerdo 080 de 2019, por medio del cual se adoptó un ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira para incorporar predios al perímetro urbano.

SEXTO: Que en el Acuerdo 080 de 2019, por medio del cual se adoptó un ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial de Palmira para incorporar predios al perímetro urbano, se incorporó el predio con numero catastral **76520-00-01-0005-0092-000** denominado "LA NUEVA ITALIA",

SÉPTIMO: Que, se solicitó por parte de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A., solicitud de LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO, LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA ante el Curador Urbano uno de Palmira, para el predio con Código Catastral **76520-00-01-0005-0092-000**, la cual fue concedida bajo resolución No 0565 de fecha 25 de Agosto de 2022, generando así dos predios cuyas áreas son: 130.371,100.

OCTAVO: Que la mencionada subdivisión fue elevada a escritura en la notaría No. 3 del círculo notarial de Cali, bajo escritura No 2160 y registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Palmira, obteniéndose del mencionado acto los números de matrículas **378-239947**. Además de los números catastrales **76520-00-01-0005-0092-000**.

NOVENO: Que el señor Eduardo Alfonso Correa Valencia, interpuso una Acción Popular argumentando: "la protección de derechos e intereses colectivos invocando la protección de los derechos a la moralidad administrativa, defensa del patrimonio público y del medio ambiente que estima vulnerados con la aprobación del Acuerdo 080 del 16 de agosto de

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo a Jaramillo Mora Constructora S.A. en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso La Nueva Italia, para el predio ubicado en la CALLE 2 y 3 entre CARRERAS 29 y 30H de la LA NUEVA ITALIA (VERONA), de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

RESERVE

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Palmira,

Arquitecto diseñador:	Arquitecto CAROLINA VARON GARCIA	Matrícula: A76042004-67002100
-----------------------	----------------------------------	-------------------------------

DÉCIMO SEXTO: Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales con sus respectivas certificación de experiencia profesional:

DÉCIMO QUINTO: Que una vez verificados los requisitos estipulados en la Resolución No. 1025 del 31 de diciembre de 2021 emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se corrobora que la solicitud Licencia de Subdivisión modalidad RELOTEO fue radicada en legal y debida forma el 28 de septiembre del año 2022 ante el Curador Urbano No. 1 de Palmira Valle, bajo el radicado: 76520-1-22-0680.

DÉCIMO CUARTO: Que la empresa Jaramillo Mora Constructora S.A. como Fideicomitente dentro del Fideicomiso La Nueva Italia, identificada con NIT 800094968-9 es titular en la actualidad de la Resolución No 0565 la cual concede licencia de urbanismo para el proyecto denominado: LA NUEVA ITALIA-FASE 3-B Y FASE 4-B-VERONA en el predio identificado catastralmente con número predial: 76520-00-01-0005-0092-000 y matrícula inmobiliaria 378-239947 radicada en la Curaduría Urbana Uno de Palmira el 22 de Junio de 2022, expedida el 25 de agosto del mismo año y con fecha de ejecución el 09 de Septiembre de 2022, resolución concedida por el entonces curador urbano uno, arquitecto Fernando Rodríguez Lozano.

DÉCIMO TERCERO: Que el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.1.2, parágrafo, expone: **Parágrafo.** Si durante el término que transcurre entre la solicitud de una licencia o su modificación y la expedición del acto administrativo que otorgue la licencia o autorice la modificación, se produce un cambio en las normas urbanísticas que afectan el proyecto sometido a consideración del curador o de la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias urbanísticas, el solicitante tendrá derecho a que la licencia o la modificación se le conceda con base en la norma urbanística vigente al momento de la radicación de la solicitud, siempre que la misma haya sido presentada en legal y debida forma.

DÉCIMO SEGUNDO: Que la ley 2079 del 14 de enero de 2021 establece que la Actuación Urbanística, viene a concretar la decisión administrativa que contiene la acción urbanística, ella concreta la decisión tomada al interior del POT a través de Actos administrativos de carácter particular y concreto que consolida situaciones jurídicas, las cuales la autoridad competente deberá respetar los derechos y obligaciones que se derivan de tales actos. Lo anterior la sentencia C-192 de 2016 de la Honorable Corte Constitucional lo determina como: concepto de derechos adquiridos, circunscribiéndolos a "las situaciones jurídicas individuales que han quedado definidas y consolidadas bajo el imperio de una ley y que, en tal virtud, se entienden incorporadas válida y definitivamente o pertenecen al patrimonio de una persona." De tal forma, existirá un derecho adquirido cuando durante la vigencia de la ley, el individuo logra cumplir con todos y cada uno de los requisitos establecidos en ella, configurándose la existencia de una determinada posición o relación jurídica.

DÉCIMO PRIMERO: Que del asunto conoció en primera instancia el Juzgado Sexto Administrativo de Santiago de Cali, el cual, en Auto del 17 de noviembre de 2020, decretó la medida cautelar de suspensión provisional de los efectos del Acuerdo Municipal No. 080 del 16 de agosto de 2019 y del Decreto No. 227 del 27 de diciembre de 2019. Asimismo, aceptó la solicitud de coadyuvancia presentada por la Defensoría del Pueblo Regional Valle del Cauca y ofició al Concejo Municipal de Palmira y a las Curadurías Urbanas del municipio con miras a comunicar la decisión adoptada.

DÉCIMO: Que el señor Eduardo Correa Valencia en la demanda solicitó como medida cautelar la suspensión provisional de los efectos del Acuerdo 080 de 2019 y del Decreto 227 de 2019.

2019 por medio del cual se adopta el ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira, para incorporar predios al perímetro urbano" y el Decreto 227 del 27 de diciembre de 2019 que lo reglamenta.

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecución	No. Radicación:	76520-1-22-0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	2

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Modalidad: RELOTEO
-------------------------	--------------------



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22-0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria:	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	3

Tipo de Licencia	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RELOTEO
Titular de la Licencia	Jaramillo Mora Constructora S.A. en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso La Nueva Italia
Identificación:	800094968-9
No. de Radicación:	76520-1-22-0680
Fecha de Radicación:	28-09-2022
Ficha Catastral:	00-01-0005-0092-000
Matricula Inmobiliaria:	378-239947
Dirección:	CALLE 2 y 3 entre CARRERAS 29 y 30H
Barrio o Corregimiento:	LA NUEVA ITALIA (VERONA)

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad de reloteo el predio identificado con la ficha catastral No 76520-00-01-0005-0092-000, con un área de 130.371,100 M2
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

MANZANA L		MANZANA L	
CASA	ÁREA M ² LOTE	CASA	ÁREA M ² LOTE
L1	96.78	L17	96.78
L2	69.37	L18	69.37
L3	69.37	L19	69.37
L4	69.37	L20	69.37
L5	69.37	L21	69.37
L6	70.30	L22	70.30
L7	70.30	L23	70.30
L8	69.37	L24	69.37
L9	69.37	L25	69.37
L10	70.30	L26	70.30
L11	70.30	L27	70.30
L12	69.37	L28	69.37
L13	69.37	L29	69.37
L14	69.37	L30	69.37
L15	69.37	L31	69.37
L16	96.78	L32	96.78



LICENCIA DE SUBDIVISION

Modalidad: RELOTEO

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22-0680	Página No.	4
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022		

MANZANA N		MANZANA N	
AREA M²	CASA	AREA M²	CASA
LOTE		LOTE	
N1	109.90	N21	145.74
N2	69.34	N22	69.34
N3	69.34	N23	69.34
N4	69.34	N24	70.28
N5	69.34	N25	70.28
N6	70.28	N26	69.34
N7	70.28	N27	69.34
N8	69.34	N28	70.28
N9	69.34	N29	70.28
N10	69.34	N30	69.34
N11	69.34	N31	69.34
N12	70.28	N32	69.34
N13	70.28	N33	69.34
N14	69.34	N34	70.28
N15	69.34	N35	70.28
N16	70.28	N36	69.34
N17	70.28	N37	69.34
N18	69.34	N38	69.34
N19	69.34	N39	69.34
N20	109.90	N40	109.90

MANZANA O		MANZANA O	
AREA M²	CASA	AREA M²	CASA
LOTE		LOTE	
O1	112.77	O22	112.77
O2	69.34	O23	69.34
O3	69.34	O24	70.28
O4	69.34	O25	70.28
O5	69.34	O26	69.34
O6	70.28	O27	69.34
O7	70.28	O28	69.34
O8	69.34	O29	69.34
O9	69.34	O30	70.28
O10	69.34	O31	70.28
O11	69.34	O32	69.34
O12	70.28	O33	69.34
O13	70.28	O34	69.34
O14	69.34	O35	69.34
O15	69.34	O36	70.28
O16	69.34	O37	70.28
O17	69.34	O38	69.34
O18	70.28	O39	69.34
O19	70.28	O40	69.34
O20	69.34	O41	69.34
O21	112.77	O42	112.77

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	5

MANZANA P		MANZANA P	
CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²
	LOTE		LOTE
P1	112.77	P22	112.77
P2	69.34	P23	69.34
P3	69.34	P24	70.28
P4	69.34	P25	70.28
P5	69.34	P26	69.34
P6	70.28	P27	69.34
P7	70.28	P28	69.34
P8	69.34	P29	69.34
P9	69.34	P30	70.28
P10	69.34	P31	70.28
P11	69.34	P32	69.34
P12	70.28	P33	69.34
P13	70.28	P34	69.34
P14	69.34	P35	69.34
P15	69.34	P36	70.28
P16	69.34	P37	70.28
P17	69.34	P38	69.34
P18	70.28	P39	69.34
P19	70.28	P40	69.34
P20	69.34	P41	69.34
P21	112.77	P42	112.77

MANZANA Q		MANZANA Q	
CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²
	LOTE		LOTE
Q1	101.32	Q20	101.32
Q2	69.37	Q21	69.37
Q3	69.37	Q22	70.30
Q4	69.37	Q23	70.30
Q5	69.37	Q24	69.37
Q6	70.30	Q25	69.37
Q7	70.30	Q26	70.30
Q8	69.37	Q27	70.30
Q9	69.37	Q28	69.37
Q10	69.37	Q29	69.37
Q11	69.37	Q30	69.37
Q12	70.30	Q31	69.37
Q13	70.30	Q32	70.30
Q14	69.37	Q33	70.30
Q15	69.37	Q34	69.37
Q16	70.30	Q35	69.37
Q17	70.30	Q36	69.37
Q18	69.37	Q37	69.37
Q19	101.32	Q38	101.32

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN **Modalidad: RELOTEO**

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	7

MANZANA K		MANZANA K	
CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²
	LOTE		LOTE
K1	111.11	K23	150.00
K2	69.34	K24	69.34
K3	69.34	K25	69.34
K4	69.34	K26	69.34
K5	69.34	K27	69.34
K6	70.28	K28	70.28
K7	70.28	K29	70.28
K8	69.34	K30	69.34
K9	69.34	K31	69.34
K10	69.34	K32	70.28
K11	69.34	K33	70.28
K12	70.28	K34	69.34
K13	70.28	K35	69.34
K14	69.34	K36	69.34
K15	69.34	K37	69.34
K16	70.28	K38	70.28
K17	70.28	K39	70.28
K18	69.34	K40	69.34
K19	69.34	K41	69.34
K20	69.34	K42	69.34
K21	69.34	K43	69.34
K22	114.15	K44	111.11

MANZANA M		MANZANA M	
CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²
	LOTE		LOTE
M1	96.78	M10	70.23
M2	69.37	M11	69.37
M3	70.30	M12	69.37
M4	70.30	M13	69.37
M5	69.37	M14	69.37
M6	69.37	M15	70.30
M7	69.37	M16	70.30
M8	69.37	M17	69.37
M9	70.23	M18	96.78



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

Modalidad: RELOTEO		No. Radicación:	Fecha Radicado:	Mat. Inmobiliaria:	No. Radicación:	Fecha Radicado:	No. Resolución:	Fecha Resolución:
MANZANA F		76520-1-22-0680	28-09-2022	378-239947	12 meses a partir a de ejecutoria	28-09-2022	0041	FEBRERO 13 DE 2023
Página No.	8							

MANZANA E		AREA M ²	LOTE	CASA	AREA M ²	LOTE
E1	118,79					
E2	69,37					
E3	70,30					
E4	70,30					
E5	69,37					
E6	69,37					
E7	69,37					
E8	69,37					
E9	70,30					
E10	70,30					
E11	69,37					
E12	69,37					
E13	69,37					
E14	69,37					
E15	70,30					
E16	70,30					
E17	69,37					
E18	69,37					
E19	69,37					
E20	69,37					
E21	70,30					
E22	70,30					
E23	69,37					
E24	69,37					
E25	69,37					
E26	69,37					
E27	118,79					
E28	118,79					
E29	69,37					
E30	69,37					
E31	69,37					
E32	69,37					
E33	70,30					
E34	70,30					
E35	69,37					
E36	69,37					
E37	69,37					
E38	69,37					
E39	70,30					
E40	70,30					
E41	69,37					
E42	69,37					
E43	69,37					
E44	69,37					
E45	70,30					
E46	70,30					
E47	69,37					
E48	69,37					
E49	69,37					
E50	69,37					
E51	70,30					
E52	70,30					
E53	69,37					
E54	118,79					

MANZANA F		AREA M ²	LOTE	CASA	AREA M ²	LOTE
F1	97,22					
F2	69,37					
F3	69,37					
F4	69,37					
F5	69,37					
F6	70,30					
F7	70,30					
F8	69,37					
F9	69,37					
F10	69,37					
F11	69,37					
F12	70,30					
F13	70,30					
F14	69,37					
F15	69,37					
F16	69,37					
F17	69,37					
F18	70,30					
F19	70,30					
F20	69,37					
F21	69,37					
F22	69,37					
F23	69,37					
F24	97,22					
F25	97,22					
F26	69,37					
F27	69,37					
F28	69,37					
F29	69,37					
F30	70,30					
F31	70,30					
F32	69,37					
F33	69,37					
F34	69,37					
F35	69,37					
F36	70,30					
F37	70,30					
F38	69,37					
F39	69,37					
F40	69,37					
F41	69,37					
F42	70,30					
F43	70,30					
F44	69,37					
F45	69,37					
F46	69,37					
F47	69,37					
F48	97,22					

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Modalidad: RELOTEO
--------------------------------	---------------------------

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	9

MANZANA H		MANZANA H	
CASA	ÁREA M²	CASA	ÁREA M²
	LOTE		LOTE
H1	97.22	H25	97.22
H2	69.37	H26	69.37
H3	69.37	H27	69.37
H4	69.37	H28	69.37
H5	69.37	H29	69.37
H6	70.30	H30	70.30
H7	70.30	H31	70.30
H8	69.37	H32	69.37
H9	69.37	H33	69.37
H10	69.37	H34	69.37
H11	69.37	H35	69.37
H12	70.30	H36	70.30
H13	70.30	H37	70.30
H14	69.37	H38	69.37
H15	69.37	H39	69.37
H16	69.37	H40	69.37
H17	69.37	H41	69.37
H18	70.30	H42	70.30
H19	70.30	H43	70.30
H20	69.37	H44	69.37
H21	69.37	H45	69.37
H22	69.37	H46	69.37
H23	69.37	H47	69.37
H24	97.22	H48	97.22

MANZANA A		MANZANA A	
CASA	ÁREA M²	CASA	ÁREA M²
	LOTE		LOTE
A1	97.22	A25	97.22
A2	69.37	A26	69.37
A3	69.37	A27	69.37
A4	69.37	A28	69.37
A5	69.37	A29	69.37
A6	70.30	A30	70.30
A7	70.30	A31	70.30
A8	69.37	A32	69.37
A9	69.37	A33	69.37
A10	69.37	A34	69.37
A11	69.37	A35	69.37
A12	70.30	A36	70.30
A13	70.30	A37	70.30
A14	69.37	A38	69.37
A15	69.37	A39	69.37
A16	69.37	A40	69.37
A17	69.37	A41	69.37
A18	70.30	A42	70.30
A19	70.30	A43	70.30
A20	69.37	A44	69.37
A21	69.37	A45	69.37
A22	69.37	A46	69.37
A23	69.37	A47	69.37
A24	97.22	A48	97.22

LICENCIA DE SUBDIVISION		Modalidad: RELOTEO	
No. Resolución:	0041	No. Radicación:	76520-1-22-0680
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Fecha Radicado:	28-09-2022
Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	Mat. Inmobiliaria:	378-239947
Página No.	10		

MANZANA B		MANZANA C	
CASA	AREA M²	CASA	AREA M²
B1	104.52	C1	117.63
B2	69.37	C2	69.37
B3	69.37	C3	69.37
B4	70.30	C4	69.37
B5	70.30	C5	69.37
B6	69.37	C6	70.30
B7	69.37	C7	70.30
B8	69.37	C8	69.37
B9	69.37	C9	69.37
B10	70.30	C10	69.37
B11	70.30	C11	70.30
B12	69.37	C12	70.30
B13	69.37	C13	70.30
B14	69.37	C14	69.37
B15	69.37	C15	69.37
B16	70.30	C16	117.63
B17	70.30		
B18	69.37		
B19	69.37		
B20	104.52		

MANZANA B		MANZANA C	
CASA	AREA M²	CASA	AREA M²
B1	104.52	C1	117.63
B2	69.37	C2	69.37
B3	69.37	C3	69.37
B4	70.30	C4	69.37
B5	70.30	C5	69.37
B6	69.37	C6	70.30
B7	69.37	C7	70.30
B8	69.37	C8	69.37
B9	69.37	C9	69.37
B10	70.30	C10	69.37
B11	70.30	C11	70.30
B12	69.37	C12	70.30
B13	69.37	C13	70.30
B14	69.37	C14	69.37
B15	69.37	C15	69.37
B16	70.30	C16	117.63
B17	70.30		
B18	69.37		
B19	69.37		
B20	104.52		

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Modalidad: RELOTEO
--------------------------------	---------------------------

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria.	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022	11

MANZANA D		MANZANA D		MANZANA G		MANZANA G	
CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²	CASA	ÁREA M ²
	LOTE		LOTE		LOTE		LOTE
D1	104.52	D21	104.52	G1	97.22	G25	97.22
D2	69.37	D22	69.37	G2	69.37	G26	69.37
D3	69.37	D23	69.37	G3	69.37	G27	69.37
D4	70.30	D24	70.30	G4	69.37	G28	69.37
D5	70.30	D25	70.30	G5	69.37	G29	69.37
D6	69.37	D26	69.37	G6	70.30	G30	70.30
D7	69.37	D27	69.37	G7	70.30	G31	70.30
D8	69.37	D28	69.37	G8	69.37	G32	69.37
D9	69.37	D29	69.37	G9	69.37	G33	69.37
D10	70.30	D30	70.30	G10	69.37	G34	69.37
D11	70.30	D31	70.30	G11	69.37	G35	69.37
D12	69.37	D32	69.37	G12	70.30	G36	70.30
D13	69.37	D33	69.37	G13	70.30	G37	70.30
D14	69.37	D34	69.37	G14	69.37	G38	69.37
D15	69.37	D35	69.37	G15	69.37	G39	69.37
D16	70.30	D36	70.30	G16	69.37	G40	69.37
D17	70.30	D37	70.30	G17	69.37	G41	69.37
D18	69.37	D38	69.37	G18	70.30	G42	70.30
D19	69.37	D39	69.37	G19	70.30	G43	70.30
D20	104.52	D40	104.52	G20	69.37	G44	69.37
				G21	69.37	G45	69.37
				G22	69.37	G46	69.37
				G23	69.37	G47	69.37
				G24	97.22	G48	97.22



LICENCIA DE SUBDIVISION

Modalidad: RELOTEO

No. Resolución:	0041	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-22- 0680	Página No.	12
Fecha Resolución:	FEBRERO 13 DE 2023	Mat. Inmobiliaria:	378-239947	Fecha Radicado:	28-09-2022		

Artículo 3. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

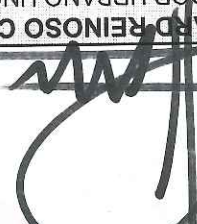
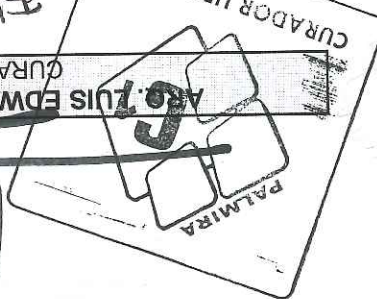
Artículo 4. De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 5. Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad loteo proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Trece (13) días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
 CURADOR URBANO UNO
 PALMIRA

NOTIFICACIÓN PERSONAL. En Palmira, a los 13 de Febrero de 2023, siendo las 9:55 am se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado



1143847136 de Cali