

## DESISTIMIENTOS

No. Resolución:	<b>0110</b>	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	<b>76520-1-22-0722</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>ABRIL 21 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-18763</b>	Fecha de Radicación:	<b>27-10-2022</b>	<b>1</b>

**Por la cual se declara desistida la solicitud de Licencia de construcción – reconocimiento, radicada bajo el N.º 76520-1-22-0722 y se ordena el archivo de los documentos aportados.**

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y en especial las que le confiere la ley N.º 388 de 1997, y el Decreto Nacional 1077 de 2015, y**

### CONSIDERANDO QUE:

**PRIMERO:** Que el día 27 de octubre de 2022 se radicó solicitud de licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento con el radicado N.º.76520-1-22-0722 por parte de la señora RUFINA SILVA DE CUERVO, identificada con CC 29.637.692 en el predio ubicado en la dirección carrera 33 No. 45-62, BARRIO ESTONIA, Zona Urbana del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N.º .378-18763 y Código Catastral N.º 010202730016000.

**SEGUNDO:** Que la Resolución 1025 de 31 de diciembre de 2021 y el Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, consagran los documentos que deben acompañar la solicitud de licencia urbanística.

**TERCERO:** que, en virtud de la autonomía en el ejercicio de sus funciones, la responsabilidad personal de diversas índoles conforme a la ley, radica en cabeza del Curador Urbano Uno de Palmira, quien resuelve la solicitud y, con el fin de cumplir a cabalidad con el ejercicio de la función pública encomendada, se efectuó el análisis de los expedientes entregados en legal y debida forma, encontrándose que la solicitud en mención se radicó de forma incompleta y a la fecha están vencidos los términos según lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015, el cual expresa que:

**“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4:** Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanudará el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la curaduría tiene para pronunciarse.

**CUARTO:** Que a la señora RUFINA SILVA DE CUERVO, se le puso en conocimiento mediante la mencionada acta de observaciones y correcciones CU01\_AOC-0001 de fecha 27 de octubre de 2022 que debía corregir los siguientes aspectos:

#### OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS:

- Realizar Localización Urbana: donde se muestre la propiedad con sus colindantes y se pueda observar las zonas cercanas, avenidas, calles y otras propiedades que sirvan para referenciar el sitio donde se encuentra el proyecto.

DESISTIMIENTOS						
No. Resolución:	0110	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	76520-1-22-0722	Página No.
Fecha Resolución:	ABRIL 21 DE 2.023	Mat. Inmobiliaria.	378-18763	Fecha de Radicación:	27-10-2022	2

- Realizar Localización del Sector: dónde se muestre con claridad las vías, espacios públicos, propiedades existentes en su proximidad y algunos otros elementos que sirven para referenciar la ubicación específica del sitio.
- Elaborar planos arquitectónicos a una escala adecuada (1:50 o 1:75).
- Realizar en planta y cortes perfil vial donde relaciones y espacios públicos y privados debidamente acotado.
- colocar los niveles en plantas y cortes.
- Diligenciar nombre del profesional con matrícula profesional debidamente firmada, dirección de donde se localiza el predio, nombre del propietario.

#### OBSERVACIONES JURÍDICAS:

- Conforme a lo estipulado en las Resoluciones 1025 y 1026 de Diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
- El certificado de tradición debe cumplir con 30 días máximo de expedido para el proceso de radicación.
- El F.U.N no se encuentra firmado por el arquitecto responsable del levantamiento arquitectónico para el reconocimiento.
- No aporta la copia de experiencia o posgrado en estructuras del ingeniero civil.
- Si se requiere reforzamiento de loza se debe aportar fotografías de valla y citación de vecinos por medio de correo certificado.

**QUINTO:** Que se le informó a la señora RUFINA SILVA DE CUERVO, que tendría que allegar los documentos y requerimientos plasmados en el acta de observaciones CU01\_AOC-0001 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira, de lo que no allegó el resultado de dichas observaciones propuestas por los profesionales Arquitecto Revisor, Ingeniero Revisor, Abogado Revisor, del despacho del Curador Urbano Uno, dejando de cumplir con las observaciones por ellos presentadas.

**SEXTO:** Que, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, al momento han transcurrido más de 30 días hábiles para completar con la documentación requerida en el acta de observaciones CU01\_AOC-0001 elaborada por el personal técnico de la oficina del Curador Urbano No Uno de Palmira para el trámite de licencia.

**SÉPTIMO:** Conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.4 Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 6 de julio del 2015 y sus modificatorios, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

**OCTAVO:** Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

**NOVENO:** El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso.

En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del cauca,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento, en el predio ubicado en la dirección carrera 33 No. 45-62, BARRIO ESTONIA, Zona Rural del Municipio de Palmira, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N°.378-18763 y Código Catastral N.º 010202730016000, de propiedad de RUFINA SILVA DE CUERVO identificado con CC 29.637.692.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar al solicitante la presente resolución

**DESISTIMIENTOS**

No. Resolución:	<b>0110</b>	Vigencia:	<b>N/A</b>	No. Radicación:	<b>76520-1-22-0722</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>ABRIL 21 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-18763</b>	Fecha de Radicación:	<b>27-10-2022</b>	<b>3</b>

**ARTÍCULO TERCERO:** Una vez en firme la presente resolución ordenar el ARCHIVO POR DESISTIMIENTO.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo procede Recurso de Reposición, ante Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, Valle del Cauca, de conformidad el artículo 2.2.6.1.2.3.4 Decreto 1077 del 06 de julio de 2015 dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la siguiente resolución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los Veintiuno (21) días del mes de Abril del año Dos Mil Veintitrés (2023).



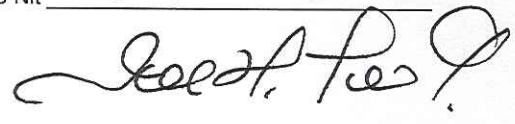
**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
CURADOR URBANO UNO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado Jorge Humberto Torres Arana

C.C. o Nit 16.360.059






**ESPACIO EN BLANCO**

*[Faint background text and graphics including 'PALMIRA' and 'C1' are visible.]*