

<b>ACLARATORIA</b>	<b>OTRAS ACTUACIONES</b> <b>“APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”</b>
--------------------	---

No. Acto Administrativo	<b>0257</b>	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	RCO-101-13.03-24-1419	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 21 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505	Fecha Radicado:	<b>04-06-2024</b>	<b>1</b>

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Titular del Trámite:	ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.
Identificación:	800173565-3
No. de Radicación:	RCO-101-13.03-24.1419
Fecha Legal y Debida Forma:	04-06-2024
Ficha Catastral:	765200001000000180801800004625, 765200001000000180801800004624, 765200001000000180801800004617, 765200001000000180801800000316
Matricula Inmobiliaria:	378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505
Dirección:	KILÓMETRO 6 VÍA YUMBO AEROPUERTO
Barrio o Corregimiento:	PALMASECA

**SEGUNDO:** Que el titular arriba descrito, solicitó la aclaración de la Resolución **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, expedida con número **APH-103-02-0004** del 18 de Enero de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 01 de Febrero de 2024.

**TERCERO:** Que la solicitud de Aclaración consiste en lo siguiente:

- Incluir los números de matrícula inmobiliaria de los predios identificados como Lotes 1, 2, 3 y 4 de la Manzana O, Lotes 6, 7 y 8 de la Manzana P y Lote 8 de la Manzana N; de los cuales se había omitido el detalle del número de matrícula en el cuadro de áreas correspondiente de la Propiedad Horizontal.

**CUARTO:** Que el Decreto Nacional 1437 de 2011 en su artículo 45, establece que:

**ARTÍCULO 45.** Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

**QUINTO:** Que en virtud de lo anterior, los señores **ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.** como apoderado de los propietarios solicitó con carta fechada el día 31 de Mayo de 2024 del año en curso la aclaración de la Resolución No. **APH-103-02-0004**, la cual concede **LA APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio identificado catastralmente con número predial: **765200001000000180801800004625, 765200001000000180801800004624, 765200001000000180801800004617, 765200001000000180801800000316** y matrícula inmobiliaria **378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505**, expedida el 18 de Enero de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 01 de Febrero de 2024.

**OCTAVO:** Que para tal fin los señores **ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.**, presentaron además de la solicitud los siguientes documentos:

- a. Carta de solicitud firmada por el apoderado
- b. Copia de la licencia urbanística de la primera gestión
- c. certificados de tradición no mayor a 30 días..

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano N° 1 del Municipio de Palmira,

**RESUELVE**

**Artículo 1.:** Aclarar el Acto Administrativo **“APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”** de la Resolución No. **APH-103-02-0005** del 18 de Enero de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 01 de Febrero de 2024, solicitada por el apoderado y para el predio que a continuación se describen:

ACLARATORIA		OTRAS ACTUACIONES "APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"				
No. Acto Administrativo	<b>0257</b>	Vigencia:	N/A	No. Radicación:	RCO-101-13.03-24-1419	Página No.
Fecha Resolución:	<b>JUNIO 21 DE 2024</b>	Mat. Inmobiliaria.	378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505	Fecha Radicado:	<b>04-06-2024</b>	<b>2</b>

Tipo de Trámite:	APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Titular del Trámite:	ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A.
Identificación:	800173565-3
No. de Radicación:	RCO-101-13.03-24.1419
Fecha Legal y Debida Forma:	04-06-2024
Ficha Catastral:	765200001000000180801800004625, 765200001000000180801800004624, 765200001000000180801800004617, 765200001000000180801800000316
Matricula Inmobiliaria:	378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505
Dirección:	KILÓMETRO 6 VÍA YUMBO AEROPUERTO
Barrio o Corregimiento:	CORREGIMIENTO DE PALMASECA

**Artículo 2.:** Aclarar; el cuadro de áreas de la Propiedad Horizontal, el cual debe quedar de la siguiente manera:

ZONA FRANCA DEL PACIFICO BIENES PRIVADOS						
No. MATRICULA	MZ	LOTES	LOCAL	AREA	COEFICIENTE ACTUAL	
378-269506	N	8		5.951,00	1,33%	
378-269499	O	1		2.925,00	0,66%	
378-269500	O	2		2.889,00	0,65%	
378-269501	O	3		4.473,00	1,00%	
378-269502	O	4		4.443,00	0,99%	
378-269503	P	6		6.895,06	1,54%	
378-269504	P	7		5.152,00	1,15%	
378-269505	P	8		5.303,94	1,19%	

**Artículo 3.:** El presente acto no modifica los términos técnicos, jurídicos y Urbanísticos de la vigencia a la APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Resolución No.APH-103-02-0005 del 18 de Enero de 2024.

**Artículo 4.:** Notificar de la presente Resolución a los señores ZONA FRANCA DEL PACIFICO S.A. como titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral 765200001000000180801800004625, 765200001000000180801800004624, 765200001000000180801800004617, 765200001000000180801800000316 y matrícula inmobiliaria número 378-269506, 378-269499, 378-269500, 378-269501, 378-269502, 378-269503, 378-269504, 378-269505, 378-269505.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira al Veintiún (21) día del mes de Junio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
 CURADOR URBANO UNO