

|                    |                         |   |                  |                 |                              |            |
|--------------------|-------------------------|---|------------------|-----------------|------------------------------|------------|
| <b>ACLARATORIA</b> |                         | <b>RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN</b> |                  |                 |                              |            |
| No. Resolución:    | <b>0259</b>             | Vigencia:   | <b>N/A</b>       | No. Radicación: | <b>RCO-101-13.03-24-1570</b> | Página No. |
| Fecha Resolución:  | <b>JUNIO 21 DE 2024</b> | Mat. Inmobiliaria:  | <b>378-72971</b> | Fecha Radicado: | <b>21-06-2024</b>            | <b>1</b>   |

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Tipo de Solicitud        | <b>RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN</b> |
| Titular de la solicitud: | <b>NIRZA JIMENEZ</b>                                      |
| Identificación:          | <b>29.690.581</b>   |
| No. de Radicación:       | <b>76520-1-24-0157</b>                                    |
| Fecha de Radicación:     | <b>08-05-2024</b>   |
| Ficha Catastral:         | <b>765200102040203700022000000000</b>                     |
| Matricula Inmobiliaria:  | <b>378-72971</b>  |
| Dirección:               | <b>CARRERA 34A No. 33-38</b>                              |
| Barrio o Corregimiento:  | <b>COLOMBIA</b>   |

**SEGUNDO:** Que el titular arriba descrito, solicitó la aclaración del RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Resolución No. ARE-103-02-0027 del 30 de Mayo de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 17 de Junio de 2024.

**TERCERO:** Que la solicitud de la Aclaración del RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Resolución No. ARE-103-02-0027 del 30 de Mayo de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 17 de Junio de 2024, consiste en lo siguiente:

- Aclarar la dirección del predio la cual se había anotado como Carrera 33A No. 33 - 38, siendo realmente la dirección correcta "Carrera 34A No. 33 - 38"

**CUARTO:** Que el Decreto Nacional 1437 de 2011 en su artículo 45, establece que:  
ARTÍCULO 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

**QUINTO:** Que según el parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.2.1.1 del decreto Nacional 1077 de 2015, La solicitud de licencias urbanísticas, sus prórrogas, modificaciones y/o revalidaciones se podrán realizar de forma personal o virtual, por parte del interesado o por medio de apoderado.

**SEXTO:** Que en virtud de lo anterior, la señora **NIRZA JIMENEZ** solicitó con carta fechada el día 21 de Junio de 2024 del año en curso la aclaración de la Resolución No ARE-103-02-0027 la cual concede RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN para el proyecto denominado: "VIVIENDA UNIFAMILIAR" en el predio identificado catastralmente con número predial: **765200102040203700022000000000** y matrícula inmobiliaria **378-221955**, expedida el 30 de Mayo del 2024 y con fecha de ejecutoria el 17 de Junio de 2024.

**SÉPTIMO:** Que para tal fin la señora **NIRZA JIMENEZ** presentó además de la solicitud los siguientes documentos:

- Carta de solicitud firmada por los propietarios..
- Copia de la licencia urbanística de la primera gestión.





|                    |                         |   |                  |                 |                              |            |
|--------------------|-------------------------|---|------------------|-----------------|------------------------------|------------|
| <b>ACLARATORIA</b> |                         | <b>RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN</b> |                  |                 |                              |            |
| No. Resolución:    | <b>0259</b>             | Vigencia:   | <b>N/A</b>       | No. Radicación: | <b>RCO-101-13.03-24-1570</b> | Página No. |
| Fecha Resolución:  | <b>JUNIO 21 DE 2024</b> | Mat. Inmobiliaria:  | <b>378-72971</b> | Fecha Radicado: | <b>21-06-2024</b>            | <b>2</b>   |

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano N° 1 del Municipio de Palmira,

**RESUELVE**

**Artículo 1.:** Conceder la Aclaración al RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Resolución No. ARE-103-02-0027 del 30 de Mayo de 2024, ejecutoriada y en firme a partir del 17 de Junio de 2024, solicitada por el titular y para el predio que a continuación se describen:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Tipo de Solicitud        | <b>RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN</b> |
| Titular de la solicitud: | <b>NIRZA JIMENEZ</b>                                      |
| Identificación:          | <b>29.690.581</b>   |
| No. de Radicación:       | <b>76520-1-24-0157</b>                                    |
| Fecha de Radicación:     | <b>08-05-2024</b>   |
| Ficha Catastral:         | <b>765200102040203700022000000000</b>                     |
| Matricula Inmobiliaria:  | <b>378-72971</b>  |
| Dirección:               | <b>CARRERA 34A No. 33-38</b>                              |
| Barrio o Corregimiento:  | <b>COLOMBIA</b>   |

**Artículo 2.:** El presente acto no modifica los términos de la vigencia del RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Resolución No. ARE-103-02-0027 del 30 de Mayo de 2024.

**Artículo 3.:** Contra el presente acto no procede recurso alguno, toda vez que la finalidad de la prórroga es únicamente la ampliación de la vigencia de la licencia urbanística anteriormente descrita. El presente acto, queda ejecutoriado una vez se proceda a su notificación.

**Artículo 4.:** Notificar de la presente Resolución a la señora **NIRZA JIMENEZ**, como Representante Legal del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **765200102040203700022000000000** y matrícula inmobiliaria **378-72971**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los Veintiún (21) días del mes Junio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
CURADOR URBANO UNO