

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024	1

El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RELOTEO
Titular del Trámite:	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A., que actúa como fideicomiso La Nueva Italia administrado por Alianza Fiduciaria S.A.
Identificación:	830053812-2
No. de Radicación:	76520-1-24-0165
Fecha de Radicación Legal y Debida Forma:	15-05-2024
Ficha Catastral:	765200001000000055229000000000
Matricula Inmobiliaria:	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737
Dirección:	CALLE 2 y 3 Entre CARRERAS 30 y 30H
Barrio o Corregimiento:	LA NUEVA ITALIA-(VERONA)

SEGUNDO: Que el propietario solicitó una licencia urbanística de subdivisión para ejecutar lo siguiente: Subdividir bajo la modalidad de Reloteo el predio antes descrito.

TERCERO: Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios y las normas de Urbanización y Construcción vigentes en el Municipio de Palmira, Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

CUARTO: Que el peticionario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

QUINTO: Que según el artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Nacional 1077 de 2015, **La Licencia de subdivisión.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.

SEXTO: Que según el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Licencia de Subdivisión en modalidad **Reloteo**, Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

SÉPTIMO: Que, una vez realizada la revisión técnica, jurídica y urbanística del proyecto, el curador urbano elevó un acta de observaciones y correcciones en la que se informó al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones y aclaraciones que debía realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. de las cuales se corre traslado al peticionario para su respectiva corrección y ajuste a través del Acta de Observaciones.

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024	2

OCTAVO: Que, al propietario se le concedió un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Plazo que podría ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspende el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanuda el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones.

NOVENO: Que, a través de los oficios con radicados **RCO-101-13.03-24-1550** del (20 de Junio de 2024), en la ventanilla única de la CURADURÍA URBANA 1, el peticionario presenta las correcciones requeridas en el acta de Acta de Observaciones.

DÉCIMO: Que, una vez hecha la revisión a las correcciones y solicitudes realizadas por el equipo técnico y jurídico del CURADOR URBANO 1, se observa que estas cumplen los requerimientos realizados en el Acta de Observaciones, encontrando viable la expedición de la licencia.

DÉCIMO PRIMERO: Que, conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el curador Urbano Uno de Palmira, encontró viable emitir el respectivo acta de Viabilidad el cual según la nomenclatura interna de radicación se asignó al acta de viabilidad de este proyecto el número el No. **CU01_AV-0235** con fecha 04 de Julio de 2024.

DÉCIMO SEGUNDO: Que el levantamiento topográfico se encuentra firmado por la Arquitecta **CAROLINA VARON GARCIA**, con Matrícula: **A76042004-67002100**, quien aporta copia de sus respectivas certificaciones de idoneidad, que el predio se localiza en las **coordenadas** descritas en el cuadro a continuación, las cuales localizan el predio en el área de actividad **RESIDENCIAL**.

PLANIMETRÍA	COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN
TOPOGRÁFICOS	878707.320 norte
6	1086012.213 este

DÉCIMO TERCERO: Que, el peticionario hace cumplimiento de Acta de Viabilidad al CURADOR URBANO 1, bajo el radicado en ventanilla única **RCO-101-13.03-24-1705** del **05 de Julio de 2024**.

DÉCIMO PRIMERO: Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Acuerdo 080 de 2019 "Por medio del cual se adopta el ajuste excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira, para incorporar predios al perímetro urbano", y conforme al Decreto 227 de 2019 específicamente en el sector normativo S36, se evidencia que el predio se encuentra localizado en un sector con Tratamiento de **DESARROLLO** y en un área de actividad **RESIDENCIAL**.

DÉCIMO SEGUNDO: Que los predios objeto de la solicitud de Reloteo cuenta con Licencia de Urbanización en modalidad Desarrollo con Resolución No. 0565 del 25 de agosto de 2022 expedido por el anterior Curador Urbano Uno "Arquitecto Fernando Rodríguez Lozano.

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira,

RESUELVE

Artículo 1. Otorgar Licencia de Subdivisión en modalidad Reloteo a él (los) señor (es) **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**, que actúa como fideicomiso La Nueva Italia administrado por **Alianza Fiduciaria S.A.**, para el predio ubicado en la **CALLE 2 y 3 Entre CARRERAS 30 y 30H**, de propiedad del mismo (a) solicitante con las siguientes características:

Tipo de Trámite:	SUBDIVISIÓN
Modalidad:	RELOTEO
Titular del Trámite:	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A., que actúa como fideicomiso La Nueva Italia administrado por Alianza Fiduciaria S.A.
Identificación:	830053812-2
No. de Radicación:	76520-1-24-0165

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024	3

Fecha de Radicación Legal y Debida Forma:	15-05-2024
Ficha Catastral:	765200001000000055229000000000
Matricula Inmobiliaria:	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737
Dirección:	CALLE 2 y 3 Entre CARRERAS 30 y 30H
Barrio o Corregimiento:	LA NUEVA ITALIA-(VERONA)

Artículo 2. La presente Licencia Urbanística de Subdivisión tiene por objeto:

- Subdividir bajo la modalidad Reloteo los predios identificados como Manzana A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q que hacen parte del área útil total con un área de **51.857,368 m2**, identificados con ficha catastral No **765200001000000055229000000000**.
- Los lotes resultantes quedan con la siguiente cabida, así:

MANZANA A				MANZANA A			
CASA	LOTE	ÁREA M ²		CASA	LOTE	ÁREA M ²	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
A1	97,22	75,41	75,41	A25	97,22	75,41	75,41
A2	69,37	93,53	93,53	A26	69,37	93,53	93,53
A3	69,37	93,53	93,53	A27	69,37	93,53	93,53
A4	69,37	93,53	93,53	A28	69,37	93,53	93,53
A5	69,37	93,53	93,53	A29	69,37	93,53	93,53
A6	70,30	93,53	93,53	A30	70,30	93,53	93,53
A7	70,30	93,53	93,53	A31	70,30	93,53	93,53
A8	69,37	93,53	93,53	A32	69,37	93,53	93,53
A9	69,37	93,53	93,53	A33	69,37	93,53	93,53
A10	69,37	93,53	93,53	A34	69,37	93,53	93,53
A11	69,37	93,53	93,53	A35	69,37	93,53	93,53
A12	70,30	93,53	93,53	A36	70,30	97,77	97,77
A13	70,30	93,53	93,53	A37	70,30	93,53	93,53
A14	69,37	93,53	93,53	A38	69,37	93,53	93,53
A15	69,37	93,53	93,53	A39	69,37	93,53	93,53
A16	69,37	93,53	93,53	A40	69,37	93,53	93,53
A17	69,37	93,53	93,53	A41	69,37	93,53	93,53
A18	70,30	93,53	93,53	A42	70,30	97,77	97,77
A19	70,30	93,53	93,53	A43	70,30	93,53	93,53
A20	69,37	93,53	93,53	A44	69,37	93,53	93,53
A21	69,37	93,53	93,53	A45	69,37	93,53	93,53
A22	69,37	93,53	93,53	A46	69,37	93,53	93,53
A23	69,37	93,53	93,53	A47	69,37	93,53	93,53
A24	97,22	75,41	75,41	A48	97,22	75,41	75,41

MANZANA B				MANZANA B			
CASA	LOTE	ÁREA M ²		CASA	LOTE	ÁREA M ²	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
B1	104,52	75,41	75,41	B21	104,52	75,41	75,41
B2	69,37	93,53	93,53	B22	69,37	93,53	93,53
B3	69,37	93,53	93,53	B23	69,37	93,53	93,53
B4	70,30	93,53	93,53	B24	70,30	93,53	93,53
B5	70,30	93,53	93,53	B25	70,30	93,53	93,53
B6	69,37	93,53	93,53	B26	69,37	93,53	93,53
B7	69,37	93,53	93,53	B27	69,37	93,53	93,53
B8	69,37	93,53	93,53	B28	69,37	93,53	93,53
B9	69,37	93,53	93,53	B29	69,37	93,53	93,53
B10	70,30	93,53	93,53	B30	70,30	93,53	93,53
B11	70,30	93,53	93,53	B31	70,30	93,53	93,53
B12	69,37	93,53	93,53	B32	69,37	93,53	93,53
B13	69,37	93,53	93,53	B33	69,37	93,53	93,53
B14	69,37	93,53	93,53	B34	69,37	93,53	93,53
B15	69,37	93,53	93,53	B35	69,37	93,53	93,53
B16	70,30	93,53	93,53	B36	70,30	97,77	97,77
B17	70,30	93,53	93,53	B37	70,30	93,53	93,53
B18	69,37	93,53	93,53	B38	69,37	93,53	93,53
B19	69,37	93,53	93,53	B39	69,37	93,53	93,53
B20	104,52	75,41	75,41	B40	104,52	75,41	75,41

MANZANA C				MANZANA C			
CASA	LOTE	ÁREA M ²		CASA	LOTE	ÁREA M ²	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
C1	117,63	75,41	75,41	C17	117,63	75,41	75,41
C2	69,37	93,53	93,53	C18	69,37	93,53	93,53
C3	69,37	93,53	93,53	C19	69,37	93,53	93,53
C4	69,37	93,53	93,53	C20	70,30	93,53	93,53
C5	69,37	93,53	93,53	C21	70,30	93,53	93,53
C6	70,30	93,53	93,53	C22	69,37	93,53	93,53
C7	70,30	93,53	93,53	C23	69,37	93,53	93,53
C8	69,37	93,53	93,53	C24	69,37	93,53	93,53
C9	69,37	93,53	93,53	C25	69,37	93,53	93,53
C10	69,37	93,53	93,53	C26	70,30	93,53	93,53
C11	69,37	93,53	93,53	C27	70,30	93,53	93,53
C12	70,30	93,53	93,53	C28	69,37	93,53	93,53
C13	70,30	93,53	93,53	C29	69,37	93,53	93,53
C14	69,37	93,53	93,53	C30	69,37	93,53	93,53
C15	69,37	93,53	93,53	C31	69,37	93,53	93,53
C16	117,63	75,41	75,41	C32	117,63	75,41	75,41

MANZANA D				MANZANA D			
CASA	LOTE	ÁREA M ²		CASA	LOTE	ÁREA M ²	
		CONSTRUIDA	PRIVADA			CONSTRUIDA	PRIVADA
D1	104,52	75,41	75,41	D21	104,52	75,41	75,41
D2	69,37	93,53	93,53	D22	69,37	93,53	93,53
D3	69,37	93,53	93,53	D23	69,37	93,53	93,53
D4	70,30	93,53	93,53	D24	70,30	93,53	93,53
D5	70,30	93,53	93,53	D25	70,30	93,53	93,53
D6	69,37	93,53	93,53	D26	69,37	93,53	93,53
D7	69,37	93,53	93,53	D27	69,37	93,53	93,53
D8	69,37	93,53	93,53	D28	69,37	93,53	93,53
D9	69,37	93,53	93,53	D29	69,37	93,53	93,53
D10	70,30	93,53	93,53	D30	70,30	93,53	93,53
D11	70,30	93,53	93,53	D31	70,30	93,53	93,53
D12	69,37	93,53	93,53	D32	69,37	93,53	93,53
D13	69,37	93,53	93,53	D33	69,37	93,53	93,53
D14	69,37	93,53	93,53	D34	69,37	93,53	93,53
D15	69,37	93,53	93,53	D35	69,37	93,53	93,53
D16	70,30	93,53	93,53	D36	70,30	97,77	97,77
D17	70,30	93,53	93,53	D37	70,30	93,53	93,53
D18	69,37	93,53	93,53	D38	69,37	93,53	93,53
D19	69,37	93,53	93,53	D39	69,37	93,53	93,53
D20	104,52	75,41	75,41	D40	104,52	75,41	75,41



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024	4

MANZANA E				MANZANA E			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA	CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
E1	118,79	75,41	75,41	E28	118,79	75,41	75,41
E2	69,37	93,53	93,53	E29	69,37	93,53	93,53
E3	70,30	93,53	93,53	E30	69,37	93,53	93,53
E4	70,30	93,53	93,53	E31	69,37	93,53	93,53
E5	69,37	93,53	93,53	E32	69,37	93,53	93,53
E6	69,37	93,53	93,53	E33	70,30	93,53	93,53
E7	69,37	93,53	93,53	E34	70,30	93,53	93,53
E8	69,37	93,53	93,53	E35	69,37	93,53	93,53
E9	70,30	93,53	93,53	E36	69,37	93,53	93,53
E10	70,30	93,53	93,53	E37	69,37	93,53	93,53
E11	69,37	93,53	93,53	E38	69,37	93,53	93,53
E12	69,37	93,53	93,53	E39	70,30	93,53	93,53
E13	69,37	93,53	93,53	E40	70,30	93,53	93,53
E14	69,37	93,53	93,53	E41	69,37	93,53	93,53
E15	70,30	93,53	93,53	E42	69,37	93,53	93,53
E16	70,30	93,53	93,53	E43	69,37	93,53	93,53
E17	69,37	93,53	93,53	E44	69,37	93,53	93,53
E18	69,37	93,53	93,53	E45	70,30	93,53	93,53
E19	69,37	93,53	93,53	E46	70,30	93,53	93,53
E20	69,37	93,53	93,53	E47	69,37	93,53	93,53
E21	70,30	93,53	93,53	E48	69,37	93,53	93,53
E22	70,30	93,53	93,53	E49	69,37	93,53	93,53
E23	69,37	93,53	93,53	E50	69,37	93,53	93,53
E24	69,37	93,53	93,53	E51	70,30	93,53	93,53
E25	69,37	93,53	93,53	E52	70,30	93,53	93,53
E26	69,37	93,53	93,53	E53	69,37	93,53	93,53
E27	118,79	75,41	75,41	E54	118,79	75,41	75,41

MANZANA F				MANZANA F			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA	CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
F1	97,22	75,41	75,41	F25	97,22	75,41	75,41
F2	69,37	93,53	93,53	F26	69,37	93,53	93,53
F3	69,37	93,53	93,53	F27	69,37	93,53	93,53
F4	69,37	93,53	93,53	F28	69,37	93,53	93,53
F5	69,37	93,53	93,53	F29	69,37	93,53	93,53
F6	70,30	93,53	93,53	F30	70,30	93,53	93,53
F7	70,30	93,53	93,53	F31	70,30	93,53	93,53
F8	69,37	93,53	93,53	F32	69,37	93,53	93,53
F9	69,37	93,53	93,53	F33	69,37	93,53	93,53
F10	69,37	93,53	93,53	F34	69,37	93,53	93,53
F11	69,37	93,53	93,53	F35	69,37	93,53	93,53
F12	70,30	93,53	93,53	F36	70,30	93,53	93,53
F13	70,30	93,53	93,53	F37	70,30	93,53	93,53
F14	69,37	93,53	93,53	F38	69,37	93,53	93,53
F15	69,37	93,53	93,53	F39	69,37	93,53	93,53
F16	69,37	93,53	93,53	F40	69,37	93,53	93,53
F17	69,37	93,53	93,53	F41	69,37	93,53	93,53
F18	70,30	93,53	93,53	F42	70,30	93,53	93,53
F19	70,30	93,53	93,53	F43	70,30	93,53	93,53
F20	69,37	93,53	93,53	F44	69,37	93,53	93,53
F21	69,37	93,53	93,53	F45	69,37	93,53	93,53
F22	69,37	93,53	93,53	F46	69,37	93,53	93,53
F23	69,37	93,53	93,53	F47	69,37	93,53	93,53
F24	97,22	75,41	75,41	F48	97,22	75,41	75,41

MANZANA G				MANZANA G			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA	CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
G1	97,22	75,41	75,41	G25	97,22	75,41	75,41
G2	69,37	93,53	93,53	G26	69,37	93,53	93,53
G3	69,37	93,53	93,53	G27	69,37	93,53	93,53
G4	69,37	93,53	93,53	G28	69,37	93,53	93,53
G5	69,37	93,53	93,53	G29	69,37	93,53	93,53
G6	70,30	93,53	93,53	G30	70,30	93,53	93,53
G7	70,30	93,53	93,53	G31	70,30	93,53	93,53
G8	69,37	93,53	93,53	G32	69,37	93,53	93,53
G9	69,37	93,53	93,53	G33	69,37	93,53	93,53
G10	69,37	93,53	93,53	G34	69,37	93,53	93,53
G11	69,37	93,53	93,53	G35	69,37	93,53	93,53
G12	70,30	93,53	93,53	G36	70,30	97,77	97,77
G13	70,30	93,53	93,53	G37	70,30	93,53	93,53
G14	69,37	93,53	93,53	G38	69,37	93,53	93,53
G15	69,37	93,53	93,53	G39	69,37	93,53	93,53
G16	69,37	93,53	93,53	G40	69,37	93,53	93,53
G17	69,37	93,53	93,53	G41	69,37	93,53	93,53
G18	70,30	93,53	93,53	G42	70,30	97,77	97,77
G19	70,30	93,53	93,53	G43	70,30	93,53	93,53
G20	69,37	93,53	93,53	G44	69,37	93,53	93,53
G21	69,37	93,53	93,53	G45	69,37	93,53	93,53
G22	69,37	93,53	93,53	G46	69,37	93,53	93,53
G23	69,37	93,53	93,53	G47	69,37	93,53	93,53
G24	97,22	75,41	75,41	G48	97,22	75,41	75,41

MANZANA H				MANZANA H			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA	CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
H1	97,22	75,41	75,41	H25	97,22	75,41	75,41
H2	69,37	93,53	93,53	H26	69,37	93,53	93,53
H3	69,37	93,53	93,53	H27	69,37	93,53	93,53
H4	69,37	93,53	93,53	H28	69,37	93,53	93,53
H5	69,37	93,53	93,53	H29	69,37	93,53	93,53
H6	70,30	93,53	93,53	H30	70,30	93,53	93,53
H7	70,30	93,53	93,53	H31	70,30	93,53	93,53
H8	69,37	93,53	93,53	H32	69,37	93,53	93,53
H9	69,37	93,53	93,53	H33	69,37	93,53	93,53
H10	69,37	93,53	93,53	H34	69,37	93,53	93,53
H11	69,37	93,53	93,53	H35	69,37	93,53	93,53
H12	70,30	93,53	93,53	H36	70,30	93,53	93,53
H13	70,30	93,53	93,53	H37	70,30	93,53	93,53
H14	69,37	93,53	93,53	H38	69,37	93,53	93,53
H15	69,37	93,53	93,53	H39	69,37	93,53	93,53
H16	69,37	93,53	93,53	H40	69,37	93,53	93,53
H17	69,37	93,53	93,53	H41	69,37	93,53	93,53
H18	70,30	93,53	93,53	H42	70,30	93,53	93,53
H19	70,30	93,53	93,53	H43	70,30	93,53	93,53
H20	69,37	93,53	93,53	H44	69,37	93,53	93,53
H21	69,37	93,53	93,53	H45	69,37	93,53	93,53
H22	69,37	93,53	93,53	H46	69,37	93,53	93,53
H23	69,37	93,53	93,53	H47	69,37	93,53	93,53
H24	97,22	75,41	75,41	H48	97,22	75,41	75,41

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

Modalidad: RELOTEO

No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.	
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024		5

MANZANA I			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
I1	111,11	75,41	75,41
I2	69,34	93,53	93,53
I3	70,28	93,53	93,53
I4	70,28	93,53	93,53
I5	69,34	93,53	93,53
I6	69,34	93,53	93,53
I7	70,28	93,53	93,53
I8	70,28	93,53	93,53
I9	69,34	93,53	93,53
I10	69,34	93,53	93,53
I11	69,34	93,53	93,53
I12	69,34	93,53	93,53
I13	70,28	93,53	93,53
I14	70,28	93,53	93,53
I15	69,34	93,53	93,53
I16	69,34	93,53	93,53
I17	69,34	93,53	93,53
I18	69,34	93,53	93,53
I19	114,28	75,41	75,41

MANZANA J			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
J20	150,13	59,40	59,40
J21	69,34	93,53	93,53
J22	69,34	93,53	93,53
J23	69,34	93,53	93,53
J24	69,34	93,53	93,53
J25	70,28	93,53	93,53
J26	70,28	93,53	93,53
J27	69,34	93,53	93,53
J28	69,34	93,53	93,53
J29	69,34	93,53	93,53
J30	69,34	93,53	93,53
J31	70,28	93,53	93,53
J32	70,28	93,53	93,53
J33	69,34	93,53	93,53
J34	69,34	93,53	93,53
J35	70,28	93,53	93,53
J36	70,28	93,53	93,53
J37	69,34	93,53	93,53
J38	69,34	93,53	93,53
J39	69,34	93,53	93,53
J40	69,34	93,53	93,53
J41	111,11	75,41	75,41

MANZANA J			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
J1	111,11	75,41	75,41
J2	69,34	93,53	93,53
J3	69,34	93,53	93,53
J4	69,34	93,53	93,53
J5	69,34	93,53	93,53
J6	70,28	93,53	93,53
J7	70,28	93,53	93,53
J8	69,34	93,53	93,53
J9	69,34	93,53	93,53
J10	69,34	93,53	93,53
J11	69,34	93,53	93,53
J12	70,28	93,53	93,53
J13	70,28	93,53	93,53
J14	69,34	93,53	93,53
J15	69,34	93,53	93,53
J16	70,28	93,53	93,53
J17	70,28	93,53	93,53
J18	69,34	93,53	93,53
J19	69,34	93,53	93,53
J20	148,89	59,40	59,40

MANZANA J			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
J21	115,39	75,41	75,41
J22	69,34	93,53	93,53
J23	69,34	93,53	93,53
J24	69,34	93,53	93,53
J25	70,28	93,53	93,53
J26	70,28	93,53	93,53
J27	69,34	93,53	93,53
J28	69,34	93,53	93,53
J29	70,28	93,53	93,53
J30	70,28	93,53	93,53
J31	69,34	93,53	93,53
J32	69,34	93,53	93,53
J33	69,34	93,53	93,53
J34	69,34	93,53	93,53
J35	70,28	93,53	93,53
J36	70,28	93,53	93,53
J37	69,34	93,53	93,53
J38	69,34	93,53	93,53
J39	69,34	93,53	93,53
J40	69,34	93,53	93,53
J41	111,11	75,41	75,41

MANZANA K			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
K1	111,11	75,41	75,41
K2	69,34	93,53	93,53
K3	69,34	93,53	93,53
K4	69,34	93,53	93,53
K5	69,34	93,53	93,53
K6	70,28	93,53	93,53
K7	70,28	93,53	93,53
K8	69,34	93,53	93,53
K9	69,34	93,53	93,53
K10	69,34	93,53	93,53
K11	69,34	93,53	93,53
K12	70,28	93,53	93,53
K13	70,28	93,53	93,53
K14	69,34	93,53	93,53
K15	69,34	93,53	93,53
K16	70,28	93,53	93,53
K17	70,28	93,53	93,53
K18	69,34	93,53	93,53
K19	69,34	93,53	93,53
K20	69,34	93,53	93,53
K21	69,34	93,53	93,53
K22	114,15	75,41	75,41

MANZANA K			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
K23	150,00	59,40	59,40
K24	69,34	93,53	93,53
K25	69,34	93,53	93,53
K26	69,34	93,53	93,53
K27	69,34	93,53	93,53
K28	70,28	93,53	93,53
K29	70,28	93,53	93,53
K30	69,34	93,53	93,53
K31	69,34	93,53	93,53
K32	70,28	93,53	93,53
K33	70,28	93,53	93,53
K34	69,34	93,53	93,53
K35	69,34	93,53	93,53
K36	69,34	93,53	93,53
K37	69,34	93,53	93,53
K38	70,28	93,53	93,53
K39	70,28	93,53	93,53
K40	69,34	93,53	93,53
K41	69,34	93,53	93,53
K42	69,34	93,53	93,53
K43	69,34	93,53	93,53
K44	111,11	75,41	75,41

MANZANA L			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
L1	96,78	75,41	75,41
L2	69,37	93,53	93,53
L3	69,37	93,53	93,53
L4	69,37	93,53	93,53
L5	69,37	93,53	93,53
L6	70,30	93,53	93,53
L7	70,30	93,53	93,53
L8	69,37	93,53	93,53
L9	69,37	93,53	93,53
L10	70,30	93,53	93,53
L11	70,30	93,53	93,53
L12	69,37	93,53	93,53
L13	69,37	93,53	93,53
L14	69,37	93,53	93,53
L15	69,37	93,53	93,53
L16	96,78	75,41	75,41

MANZANA L			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
L17	96,78	75,41	75,41
L18	69,37	93,53	93,53
L19	69,37	93,53	93,53
L20	69,37	93,53	93,53
L21	69,37	93,53	93,53
L22	70,30	93,53	93,53
L23	70,30	93,53	93,53
L24	69,37	93,53	93,53
L25	69,37	93,53	93,53
L26	70,30	93,53	93,53
L27	70,30	93,53	93,53
L28	69,37	93,53	93,53
L29	69,37	93,53	93,53
L30	69,37	93,53	93,53
L31	69,37	93,53	93,53
L32	96,78	75,41	75,41

MANZANA M			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
M1	96,78	75,41	75,41
M2	69,37	93,53	93,53
M3	70,30	93,53	93,53
M4	70,30	93,53	93,53
M5	69,37	93,53	93,53
M6	69,37	93,53	93,53
M7	69,37	93,53	93,53
M8	69,37	93,53	93,53
M9	70,23	93,53	93,53

MANZANA M			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
M10	70,23	93,53	93,53
M11	69,37	93,53	93,53
M12	69,37	93,53	93,53
M13	69,37	93,53	93,53
M14	69,37	93,53	93,53
M15	70,30	93,53	93,53
M16	70,30	93,53	93,53
M17	69,37	93,53	93,53
M18	96,78	75,41	75,41

MANZANA N			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
N1	109,90	75,41	75,41
N2	69,34	93,53	93,53
N3	69,34	93,53	93,53
N4	69,34	93,53	93,53
N5	69,34	93,53	93,53
N6	70,28	93,53	93,53
N7	70,28	93,53	93,53
N8	69,34	93,53	93,53
N9	69,34	93,53	93,53
N10	69,34	93,53	93,53
N11	69,34	93,53	93,53
N12	70,28	93,53	93,53
N13	70,28	93,53	93,53
N14	69,34	93,53	93,53
N15	69,34	93,53	93,53
N16	70,28	93,53	93,53
N17	70,28	93,53	93,53
N18	69,34	93,53	93,53
N19	69,34	93,53	93,53
N20	109,90	75,41	75,41

MANZANA N			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
N21	145,74	59,40	59,40
N22	69,34	93,53	93,53
N23	69,34	93,53	93,53
N24	70,28	93,53	93,53
N25	70,28	93,53	93,53
N26	69,34	93,53	93,53
N27	69,34	93,53	93,53
N28	70,28	93,53	93,53
N29	70,28	93,53	93,53
N30	69,34	93,53	93,53
N31	69,34	93,53	93,53
N32	69,34	93,53	93,53
N33	69,34	93,53	93,53
N34	70,28	93,53	93,53
N35	70,28	93,53	93,53
N36	69,34	93,53	93,53
N37	69,34	93,53	93,53
N38	69,34	93,53	93,53
N39	69,34	93,53	93,53
N40	109,90	75,41	75,41



LICENCIA DE SUBDIVISIÓN				Modalidad: RELOTEO		
No. Resolución:	0277	Vigencia:	12 meses a partir a de ejecutoria	No. Radicación:	76520-1-24-0165	Página No.
Fecha Resolución:	JULIO 09 DE 2024	Mat. Inmobiliaria.	378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737	Fecha Radicado Legal y Debida Forma:	15-05-2024	6

MANZANA O				MANZANA O				MANZANA P				MANZANA P			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA												
O1	112,77	75,41	75,41	O22	112,77	75,41	75,41	P1	112,77	75,41	75,41	P22	112,77	75,41	75,41
O2	69,34	93,53	93,53	O23	69,34	93,53	93,53	P2	69,34	93,53	93,53	P23	69,34	93,53	93,53
O3	69,34	93,53	93,53	O24	70,28	93,53	93,53	P3	69,34	93,53	93,53	P24	70,28	93,53	93,53
O4	69,34	93,53	93,53	O25	70,28	93,53	93,53	P4	69,34	93,53	93,53	P25	70,28	93,53	93,53
O5	69,34	93,53	93,53	O26	69,34	93,53	93,53	P5	69,34	93,53	93,53	P26	69,34	93,53	93,53
O6	70,28	93,53	93,53	O27	69,34	93,53	93,53	P6	70,28	93,53	93,53	P27	69,34	93,53	93,53
O7	70,28	93,53	93,53	O28	69,34	93,53	93,53	P7	70,28	93,53	93,53	P28	69,34	93,53	93,53
O8	69,34	93,53	93,53	O29	69,34	93,53	93,53	P8	69,34	93,53	93,53	P29	69,34	93,53	93,53
O9	69,34	93,53	93,53	O30	70,28	93,53	93,53	P9	69,34	93,53	93,53	P30	70,28	93,53	93,53
O10	69,34	93,53	93,53	O31	70,28	93,53	93,53	P10	69,34	93,53	93,53	P31	70,28	93,53	93,53
O11	69,34	93,53	93,53	O32	69,34	93,53	93,53	P11	69,34	93,53	93,53	P32	69,34	93,53	93,53
O12	70,28	93,53	93,53	O33	69,34	93,53	93,53	P12	70,28	93,53	93,53	P33	69,34	93,53	93,53
O13	70,28	93,53	93,53	O34	69,34	93,53	93,53	P13	70,28	93,53	93,53	P34	69,34	93,53	93,53
O14	69,34	93,53	93,53	O35	69,34	93,53	93,53	P14	69,34	93,53	93,53	P35	69,34	93,53	93,53
O15	69,34	93,53	93,53	O36	70,28	93,53	93,53	P15	69,34	93,53	93,53	P36	70,28	93,53	93,53
O16	69,34	93,53	93,53	O37	70,28	93,53	93,53	P16	69,34	93,53	93,53	P37	70,28	93,53	93,53
O17	69,34	93,53	93,53	O38	69,34	93,53	93,53	P17	69,34	93,53	93,53	P38	69,34	93,53	93,53
O18	70,28	93,53	93,53	O39	69,34	93,53	93,53	P18	70,28	93,53	93,53	P39	69,34	93,53	93,53
O19	70,28	93,53	93,53	O40	69,34	93,53	93,53	P19	70,28	93,53	93,53	P40	69,34	93,53	93,53
O20	69,34	93,53	93,53	O41	69,34	93,53	93,53	P20	69,34	93,53	93,53	P41	69,34	93,53	93,53
O21	112,77	75,41	75,41	O42	112,77	75,41	75,41	P21	112,77	75,41	75,41	P42	112,77	75,41	75,41

MANZANA Q				MANZANA Q			
CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA	CASA	LOTE	CONSTRUIDA	PRIVADA
Q1	101,32	75,41	75,41	Q20	101,32	75,41	75,41
Q2	69,37	93,53	93,53	Q21	69,37	93,53	93,53
Q3	69,37	93,53	93,53	Q22	70,30	93,53	93,53
Q4	69,37	93,53	93,53	Q23	70,30	93,53	93,53
Q5	69,37	93,53	93,53	Q24	69,37	93,53	93,53
Q6	70,30	93,53	93,53	Q25	69,37	93,53	93,53
Q7	70,30	93,53	93,53	Q26	70,30	93,53	93,53
Q8	69,37	93,53	93,53	Q27	70,30	93,53	93,53
Q9	69,37	93,53	93,53	Q28	69,37	93,53	93,53
Q10	69,37	93,53	93,53	Q29	69,37	93,53	93,53
Q11	69,37	93,53	93,53	Q30	69,37	93,53	93,53
Q12	70,30	93,53	93,53	Q31	69,37	93,53	93,53
Q13	70,30	93,53	93,53	Q32	70,30	93,53	93,53
Q14	69,37	93,53	93,53	Q33	70,30	93,53	93,53
Q15	69,37	93,53	93,53	Q34	69,37	93,53	93,53
Q16	70,30	93,53	93,53	Q35	69,37	93,53	93,53
Q17	70,30	93,53	93,53	Q36	69,37	93,53	93,53
Q18	69,37	93,53	93,53	Q37	69,37	93,53	93,53
Q19	101,32	75,41	75,41	Q38	101,32	75,41	75,41

Artículo 3: Notificar de la presente Resolución al Arquitecto **LENNIN DUVAN BENAVIDES TULCAN**, como apoderado de los titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **765200001000000055229000000000** y matrícula inmobiliaria número **378-259732, 378-259733, 378-259736, 378-259737**.

Artículo 4: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, la incorporación a la cartografía de las subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano en los términos de que trata dicho decreto.

Artículo 5: De acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1783 de 2021, esta Licencia tiene una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7o de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 6: Contra el acto administrativo que resuelve una solicitud de licencia de subdivisión en modalidad Rural proceden los recursos de la vía gubernativa, o revocatoria directa los recursos de reposición y en subsidio el de apelación contra el acto administrativo que concede la licencia primero contra el mismo funcionario que lo expidió y el segundo ante la oficina de

Planeación Municipal piso 3 torre de la alcaldía.

Nota: Los planos aprobados y la información consignada en los mismos, forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Palmira, no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que de ellas se deriven.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Palmira a los Nueve (09) días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN
CURADOR URBANO UNO