

**ACLARATORIA  
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-Modalidad: RURAL**

No. Acto Administrativo	<b>0436</b>	Vigencia:	<b>N/A</b>	No. Radicación:	<b>RCO-101-13.03-23-2470</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>DICIEMBRE 11 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-242079</b>	Fecha Radicado:	<b>06-12-2023</b>	<b>1</b>

**El Curador Urbano Uno del Municipio de Palmira, en uso de sus Atribuciones Constitucionales y Legales conferidas por el Decreto Municipal 237 del 14 de septiembre de 2022 y por el Acto de Posesión No. 2022-171.1.4.86 del 19 de Septiembre de 2022, y**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** Que hace trámite ante el Curador Urbano N° 1 de Palmira la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Trámite:	<b>ACLARACIÓN DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN - Modalidad: RURAL</b>
Titular del Trámite:	<b>MARIA ROCIO SUÁREZ PARRA, PAOLA ANDREA PARRA SUÁREZ y MARÍA CAROLINA PARRA SUÁREZ</b>
Identificación:	<b>40.378.264, 1.144.051.332 y 1.144.091.029</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-23-0224</b>
Fecha Legal y Debida Forma:	<b>29-06-2023</b>
Ficha Catastral:	<b>00-02-0001-1521-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-242079</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>TABLONES</b>

**SEGUNDO:** Que el titular arriba descrito, solicitó la aclaración de la LICENCIA DE SUBDIVISIÓN \_ Modalidad - RURAL expedida mediante la Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023, ejecutoriada y en firme a partir del 12 de Octubre de 2023.

**TERCERO:** Que la solicitud de Aclaración consiste en lo siguiente:

- Aclarar que el número de Matrícula Inmobiliaria es 378-242079 y no como aparece en la Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023, 378-145798.
- Aclarar que el área real del predio es de 2.933,95 m2 y no de 2.934,00 m2 como se había expresado en los planos topográficos.

**CUARTO:** Que el Ley 1437 de 2011 en su artículo 45, establece que:

ARTÍCULO 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

**QUINTO:** Que acorde con la cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmira - Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones", específicamente en el plano A12 que contiene los usos de suelo del sector rural del municipio de Palmira, donde se evidencia que el predio se encuentra localizado en el área de actividad **AGROPECUARIA** donde la **Vivienda Rural** se considera **COMPATIBLE** en el área (artículo 104).

**SEXTO:** Que conforme al artículo 45 de la Ley 160 de 1994 y el Parágrafo único de la Resolución 1025 del 2021 del Ministerio de Vivienda Y Territorio, se aportan documentos que justifican la presente subdivisión en áreas inferiores a la U.A.F.

**SÉPTIMO:** Que, en virtud de las excepciones planteadas en el artículo 45 de la ley 160 de 1.994 y como lo establece la Resolución 1025 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, el peticionario presenta como documento adicional la promesa de Compraventa, que dará al comprador el derecho de dominio y la posesión material e inscrita sobre el Predio Rural denominado LOTE 1, con una extensión de 2741.44 metros cuadrados, LOTE 2, con una extensión de 1.846,00

## ACLARATORIA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-Modalidad: RURAL

No. Acto Administrativo	<b>0436</b>	Vigencia:	<b>N/A</b>	No. Radicación:	<b>RCO-101-13.03-23-2470</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>DICIEMBRE 11 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-242079</b>	Fecha Radicado:	<b>06-12-2023</b>	<b>2</b>

metros cuadrados, LOTE 3, con una extensión de 2.741,44 metros cuadrados el cual será segregado del predio de mayor extensión con matrícula inmobiliaria 378-47684 y cuyo uso será **AGROPECUARIA** asociado a la vivienda rural campesina una vez dividido, uso que se contempla como compatible en el área **AGROPECUARIA** como lo establece el Decreto Municipal 192 del 29 de julio de 2014 "Por medio del cual se compilan las normas del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira y se dictan otras disposiciones".

**OCTAVO:** Que, según la Honorable Corte Constitucional de Colombia en Sentencia **Sentencia C-006/02**, expresó que: *"Las excepciones a la prohibición de parcelar la tierra en extensión menor a las Unidades Agrícolas familiares se avienen a los postulados constitucionales, pues no sólo responden a los altos intereses públicos o sociales de impedir la concentración de la propiedad o la desagregación antieconómica que genera el minifundio improductivo, sino que también reflejan el diseño de una estrategia global del desarrollo rural que el Constituyente configuró como el cometido estatal destinado a lograr el crecimiento del sector campesino y, consecuentemente, un mejoramiento sustancial de la calidad de vida de la población rural, permitiendo garantizar el acceso progresivo a la propiedad dentro de una justicia social, democrática y participativa"*.

**NOVENO:** Que el Propietario aportó para la revisión los documentos requeridos en el numeral 1 del artículo 4 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio que harán parte integral de la presente resolución, donde para las modalidades de subdivisión rural, se debe presentar un plano del levantamiento topográfico firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, donde se refleja el estado de los predios antes y después de la subdivisión propuesta, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes y con su respectivo cuadro de áreas.

**DÉCIMO:** Que en virtud de lo anterior, la señora **MARIA ROCIO SUÁREZ PARRA**, solicitó con carta fechada el día 06 de Diciembre de 2023 del año en curso la aclaración de la Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023, la cual concede LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-Modalidad RURAL, en el predio identificado catastralmente con número predial: **00-02-001-1521-000** y matrícula inmobiliaria **378-242079**, expedida el 28 de Septiembre de 2023, ejecutoriada y en firme a partir del 12 de Octubre de 2023.

**DÉCIMO PRIMERO:** Que para tal fin la señora **MARIA ROCIO SUÁREZ PARRA** presentó además de la solicitud los siguientes documentos:

- a. Carta de solicitud firmada por los propietarios.
- b. Certificado de tradición.
- c. Copia de Licencia Anterior.

**En mérito de lo anterior, el Curador Urbano N° 1 del Municipio de Palmira,**

### RESUELVE

**Artículo 1.:** Aclarar la LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Modalidad - RURAL Resolución No. Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023, ejecutoriada y en firme a partir del 12 de Octubre de 2023, solicitada por la titular y para el predio que a continuación se describen:

Tipo de Trámite:	<b>ACLARACIÓN DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN - Modalidad: RURAL</b>
Titular del Trámite:	<b>MARIA ROCIO SUÁREZ PARRA, PAOLA ANDREA PARRA SUÁREZ y MARÍA CAROLINA PARRA SUÁREZ</b>
Identificación:	<b>40.378.264, 1.144.051.332 y 1.144.091.029</b>
No. de Radicación:	<b>76520-1-23-0224</b>
Fecha Legal y Debida Forma:	<b>29-06-2023</b>
Ficha Catastral:	<b>00-02-0001-1521-000</b>
Matricula Inmobiliaria:	<b>378-242079</b>
Barrio o Corregimiento:	<b>TABLONES</b>

**ACLARATORIA  
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-Modalidad: RURAL**

No. Acto Administrativo	<b>0436</b>	Vigencia:	<b>N/A</b>	No. Radicación:	<b>RCO-101-13.03-23-2470</b>	Página No.
Fecha Resolución:	<b>DICIEMBRE 11 DE 2.023</b>	Mat. Inmobiliaria.	<b>378-242079</b>	Fecha Radicado:	<b>06-12-2023</b>	<b>3</b>

**Artículo 2.:** El número de Matrícula Inmobiliaria correspondiente a la solicitud de Aclaración de la Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023 es el siguiente:

- **378-242079**

**Artículo 3.:** El cuadro de áreas correspondiente a la Aclaración de la LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Modalidad - RURAL Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023 es el siguiente:

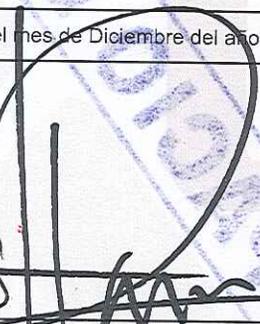
CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Metros cuadrados
LOTE No. 1	1.500,00
LOTE No. 2	1.433,95
<b>Área Total</b>	<b>2.933,95</b>

**Artículo 4.:** El presente acto no modifica los términos técnicos, jurídicos y urbanísticos de la vigencia a la LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Modalidad - RURAL Resolución No. 0308 del 28 de Septiembre de 2023.

**Artículo 5.:** Notificar electrónicamente de la presente Resolución a la señora **MARIA ROCIO SUÁREZ PARRA**, como apoderada de las titulares del derecho de dominio del predio identificado con número catastral **00-02-0001-1521-000** y matrícula inmobiliaria número **378-242079**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira a los once (11) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023).

  
**ARQ. LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN**  
 CURADOR URBANO UNO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** En Palmira, a los Diciembre 11 2023, siendo las 11:00am se hizo presente el titular del presente acto administrativo emanado del despacho del Curador Urbano 1 de Palmira, a quien se le hizo saber que contra el presente acto procede el recurso de reposición, ante el curador urbano que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque; y el de apelación, el cual podrá interponerse directamente o como subsidio del de reposición, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, conforme a lo estipulado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) ratificado en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Para constancia firma el notificado y recibe el acto administrativo objeto de la presente diligencia.

El Notificado

C.C. No.

Maria Rocio Suarez P  
40/378 264 y suces



**ESPACIO EN BLANCO**